

## Møteinnkalling



**DEN NORSKE KIRKE**

Oslo bispedømmeråd

# Oslo bispedømmeråd 2016-2019

Møtedato: 25.09.2017



## MØTEINNKALLING

### Oslo bispedømmeråd 2016-2019

**Dato:** 25.09.2017 kl. 16:00  
**Sted:** Bispegården  
**Arkivsak:** 17/00149  
**Arkivkode:** 421

Det serveres middag i stuene kl. 16.00. Andakt i kapellet kl. 17.00 ved Jofrid Brennsæter.  
Møtet starter kl. 17.20.

Forfall meldes til Elise Sandnes, es338@kirken.no, eller på telefon 958 32 458.

Saksfremlegg og vedlegg er publisert i eMeetings.

## SAKSLISTE

### Godkjenning av innkalling og saksliste

[72/17](#) Godkjenning av innkalling og saksliste  
Saksordfører: Gard Realf Sandaker-Nielsen

### Godkjenning av protokoll

[73/17](#) Godkjenning av protokoll fra Obdr 05.09.2017  
Saksordfører: Gard Realf Sandaker-Nielsen

### Saker til behandling

[74/17](#) Referat- og orienteringssaker  
Saksordfører: Katja Eidesen

[75/17](#) Kirkens kommunikasjon i det offentlige rom  
Saksordfører: Jørgen Foss

[76/17](#) Vestre Aker prosti - orientering ved prosten  
Saksordfører: Anne Berit Evang

[77/17](#) Tilsettingsprosessen  
Saksordfører: Harald Hegstad

[78/17](#) Tilsetting kapellan Voksen menighet - Vestre Aker prosti  
Saksordfører: Tone Louise Stranden  
- *Unntatt offentlighet*

[79/17](#) Ullern menighet - søknad om grensejustering og utskillelse av festetomt  
Saksordfører: Kristin Skjøtskift

[80/17](#)

Godkjenning av låneopptak Bekkelaget og Ormøy menighet  
Saksordfører: Trygve Rø

[81/17](#)

Eventuelt

Oslo 22.09.2017

Gard Realf Sandaker-Nielsen  
leder

Elise Sandnes  
stiftsdirektør



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Elin Voll Christiansen	421	17/01430-40	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
72/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Godkjenning av innkalling og saksliste

### Saksorientering

Det vises til regler for formene for bispedømmerådets virksomhet.

Administrasjonen har satt opp sakslisten etter drøfting med bispedømmerådets leder.

I henhold til regelverket, jf KM 19/96 § 3, skal bispedømmerådet ta stilling til hvilke saker som skal behandles i lukket møte.

### Forslag til vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes. Sak 78/17 *Tilsetting kapellan Voksen* behandles for lukkede dører.



# DEN NORSKE KIRKE

Oslo bispedømmeråd

Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Elin Voll Christiansen	421	17/01430-41	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
73/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

Godkjenning av protokoll fra Obdr 05.09.2017

**Vedlegg:**

Protokoll Oslo bispedømmeråd 05.09.2017

**Forslag til vedtak**

Protokoll fra møte i Obdr 05.09.2017 godkjennes uten merknader.



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Elin Voll Christiansen	421	17/01798-10	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
74/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Referat- og orienteringssaker

### Vedlegg:

OBDR-møte 25.09.2017 - Muntlige orienteringer og nytt fra nettsidene  
Plattform lønnsforhandlinger Oslo bispedømme 2017.pdf  
Nasjonal lønnspolitikk.pdf  
Referat fra felles kontaktmøte 07.09.2017\_2.pdf

### Saksorientering

74/17.1	Muntlige orienteringer og nytt fra nettsiden
74/17.2	Referat fra kontaktmøte 07.09.2017
74/17.3	Lokale lønnsforhandlinger 2017

### Forslag til vedtak

De fremlagte sakene tas til orientering.



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Elise Sandnes	530	17/05506-1	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
75/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Kirkens kommunikasjon i det offentlige rom

### Vedlegg:

Vedlegg OBDR 75.17. Kommunikasjonsplan.docx

### Saksorientering

Oslo bispedømmeråd har i tråd med bispedømmets strategiplan for 2015-2018 punkt 3, «Folkekirken engasjerer seg i samfunnet» og underpunktet fra Kirkerådets strategiplan «Kirken er en relevant aktør i mediasamfunnet», ønsket å sette «Kirkens kommunikasjon i det offentlige rom» på dagsorden som et satsningsområde for bispedømmerådets arbeid gjennom bevisstgjøring og refleksjoner rundt tema.

Oslo bispedømmeråd hadde saken til første drøfting i OBDR sak 100/16 den 19. desember 2016 og ønsket annengangs behandling i juni 2017. Saken er utsatt til september møtet i påvente av å ha ny kommunikasjonsrådgiver på plass.

På Kirkemøtet 2017 ble sak [12/17 Kirkens digitale satsing og medlemskommunikasjon](#) vedtatt. I lys av denne saken kan det være strategisk for Oslo bispedømmeråd å utarbeide en egen kommunikasjonsplattform for bispedømmet med mål og tiltak for kommunikasjonsarbeidet internt og eksternt.

Under bispedømmerådets møte med alle menighetsrådene i Oslo bispegård 15. mars 2017 ble det også fremmet ønske fra flere menigheter om at «kirkens kommunikasjon i det offentlige rom» prioriteres som sak i bispedømmerådet. Satsningen på eksternt synliggjøring av kirken skal opp i bispedømmerådet to ganger i året. Dette ble bekreftet av bispedømmerådets leder.

Målet for annengangs drøftingen er at bispedømmerådet utformer forslag til konkrete tiltak som administrasjonen kan følge opp i utarbeidelsen av en kommunikasjonsplan og i dialog med biskop og bispedømmerådets leder kan følge opp for i større grad å synliggjøre kirken på en strategisk måte i tiden som ligger foran.

Det vises til vedlagte utkast til kommunikasjonsplan (vedlegg1) og momenter fra bispedømmerådets drøfting i OBDR-møtet 19. desember 2016 (vedlegg2).

## **Noen grunnleggende spørsmål til avklaring:**

- Hva vil vi kommunisere? Hva er hovedbudskapet?
- Hvem vil vi nå med vår kommunikasjon?
- Hvem uttaler seg?
- Hvilke kanaler vil vi benytte?
- Skal vi iverksette mer systematiske målinger?
- Hvordan utvikler vi en kultur for offentlig kommunikasjon i hele bispedømmet, inkludert stabene og menighetsrådene?
- Hva skal Kirkerådet ivareta og hva skal bispedømmet ivareta?
- Hvilken relasjon skal det være mellom Kirkerådet og bispedømmerådene i kommunikasjonsarbeidet?

Bispedømmerådet anmodes om i størst mulig grad å gi konkrete føringer for det videre arbeidet med en helhetlig kommunikasjonplan for bispedømmet.

## **Forslag til vedtak**

Administrasjonen bes følge opp innspillene fra bispedømmerådet og videreutvikle en kommunikasjonsplan for Oslo bispedømme med mål og tiltak for kommunikasjonsarbeidet internt og eksternt.





Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Gry Friis Eriksen	423	17/05491-1	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
76/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Vestre Aker prosti - orientering ved prosten

### Vedlegg:

Rapport om Vestre Aker prosti.docx  
sms fra konfirmanter etter en konfirmantleir.msg

### Saksorientering

På møtet i Oslo bispedømmeråd 22. februar 2016 ble det gjort følgende vedtak under sak 026/16 punkt 4:

Oslo bispedømmeråd ønsker orientering fra ett eller to prosti som fast sak på bispedømmerådets møter. En kort skriftlig orientering bør følge sakspapirene på forhånd for å gjøre diskusjonen så god som mulig.

Prost Trond Bakkevig vil i møtet redegjøre om Vestre Aker prosti. Områdeleder i KfiO Kristine Thorstvedt er invitert.

### Forslag til vedtak

Oslo bispedømmeråd tar redegjørelsen om Vestre Aker prosti til orientering.



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Eldrid Eide Røyneberg	421	17/05500-1	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
77/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Tilsettingsprosessen

### Vedlegg:

- Orientering tilsettingsprosessen OBDR.docx
- Vedlegg 1 Rollefordelingen i tilsettingssaker OBDR.docx
- Vedlegg 2 Tilsettingsprosessen - sjekkliste obdr060613.docx
- Vedlegg 3 Referansespørsmål.docx
- Vedlegg 4 Personalreglement for prester i Den norske kirke.docx
- Vedlegg 5 Personalreglement for de ansatte ved bispedømmekontorene.docx

### Saksorientering

Oslo bispedømmeråd har i møte 22.mai 2017 bedt om å få en orientering om tilsettingsprosessen slik den praktiseres i Oslo bispedømme. Det har også vært et ønske fra prostene om at roller og praksis i tilsettingssakene kan tas opp med bispedømmerådet. Det vises til vedlagte orientering med vedlegg om roller og praksis i henhold til gjeldende personalreglement. Orienteringen konsentrerer seg om noen særlige tema, for øvrig vises til vedleggene som beskriver roller, rutiner og reglement. Orienteringen har vært sak i kontaktmøte og prostemøte 7. september d.å. og er justert i tråd med innspill derfra.

Den vedlagte orienteringen løfter fram følgende problemstillinger som bispedømmerådet inviteres til å drøfte og ta stilling til:

- I avsnittet «Hvem velger» vises det til at Oslo bispedømmeråd har valgt å gi menighetsrådene adgang til å foreslå kandidater til intervju. Dette er ikke et krav ihht personalreglementet for prester. Det pekes på noen for- og motforestillinger til denne praksisen.
- OBDR har tidligere vedtatt i sak 42/02 at «Kvinner oppfordres til å søke» skal være fast tekst i kunngjøring av ledende stillinger. Det vil fortsatt være noen prosti eller funksjoner der denne teksten vil være riktig å ha med for å sikre kjønnsbalanse. Det foreslås at det istedetfor å være en fast tekst, kan gjøres til en vurderingssak i den enkelte tilsetting. Teksten om representasjon av begge kjønn i presteskapet er hentet fra personalreglementet for prester og foreslås opprettholdt som fast tekst inntil personalreglementet eventuelt revideres.
- Det bes om at bispedømmerådet ser på dagens praksis hva gjelder tilsetting i rådgiver- og konsulentstillinger i administrasjonen. En mulighet kan være at stiftsdirektør får delegert tilsettingsmyndighet for alle administrative tilsettinger med unntak av lederstillinger.
- Orienteringen viser til at det ble gjort en gjennomgang av personalreglementene ved virksomhetsoverdragelsen. Dette ble lagt til siden for å gjøre minst mulig endringer ved

overgangen. Det bes om at det kan settes i gang en prosess for å se på dette på ny for et forenklet, ressurseffektivt og enhetlig tilsetningsreglement.

### **Forslag til vedtak**

Oslo bispedømmeråd opprettholder praksis med at menighetsrådene får komme med forslag på kandidater til intervju.

«Kvinner oppfordres til å søke» tas ut som fast tekst i kunngjøring av ledende stillinger. Teksten settes inn når det vurderes som nødvendig for å ivareta kjønnsbalanse i den aktuelle funksjonen.

«I sokn med flere prester legger Oslo bispedømme vekt på representasjon av begge kjønn i prestekollegiet» opprettholdes som fast tekst i kunngjøring av menighetspreststillinger.

Oslo bispedømmeråd delegerer til stiftsdirektør å ansette i administrative stillinger med unntak av lederstillingene.

Oslo bispedømmeråd anmoder Kirkerådet om å ta personalreglementene opp til ny revisjon med tanke på et mer enhetlig og ressurseffektivt tilsetningsreglement i Den norske kirke.

Dette punkt i sakslisten er begrenset.



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Magne Sandberg	572	17/04507-3	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
79/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Ullern menighet - søknad om grensejustering og utskillelse av festetomt

### Vedlegg:

Ullern kirke og kirkegård - søknad om grensejustering mm.pdf  
73\_17 fra referat MR Ullern 07 sept 2017.doc

### Saksorientering

#### Bakgrunn

Kirkelig fellesråd i Oslo er hjemmelshaver til gbnr.28/8. Ullern menighet drev barnehage i menighetshuset (på festetomt gbnr.28/810, som er identisk med menighetshusets fotavtrykk, med Oslo kommune som hjemmelshaver. Denne har ligget som en egen øy på gbnr.28/8 i nesten 40 år, og barnehagen hadde sitt uteoppholdsareal på gbnr.28/8.

I 2015 vedtok menighetsrådet å legge ned barnehagedriften fordi lokalene ikke lenger egnet seg til slik drift. Det har vært et sterkt lokalt engasjement i Ullern sokn for å bevare menighetsbarnehagen og dagens menighetsråd har en klar målsetting om å realisere en ny to-avdelings barnehage så snart som mulig. I den sammenheng har de tidligere søkt Oslo bispedømmeråd om godkjenning av låneopptak.

#### Tidligere behandling i OBDR

På OBDR-møtet 15. juni 2017 (sak 60/17 Godkjenning av låneopptak Ullern menighet) ble det gjort følgende vedtak: «Oslo bispedømmeråd godkjenner at Ullern menighetsråd kan ta opp et lån på 15 millioner til bygging av barnehage, under forutsetning av at menighetsrådet har tilstrekkelig fri egenkapital i reserve til å håndtere uforutsette endringer i sin økonomi. Som et minimum må den være på 1 million kroner ved oppstart av barnehagedriften.»

#### Videre nødvendige endringer for å kunne gjennomføre tiltaket

For å få realisert planene er det nødvendig med følgende endringer:

- Et makeskifte med Gravferdsetaten Oslo kommune mellom gbnr.8/8 og gbnr.28/24.
- En utskillelse av den aktuelle barnehagetomten fra gbnr.28/8, der fellesrådet vil stå som hjemmelshaver av begge, men der det inngås en festeavtale med menigheten om å feste den utskilte barnehagetomten.

I brev av 20. juni 2017 til Oslo bispedømmeråd søker Kirkelig fellesråd i Oslo tillatelse til grensejustering og utskillelse av festetomt i forbindelse med bygging av ny menighetsbarnehage.

Makeskifte mellom gbnr.28/8 og gbnr.28/24.

Det dreier seg om et makeskifte med Gravferdsetaten Oslo kommune på gbnr.28/24. Det har vært flere forslag, men man synes nå å være enige om en løsning. Løsningen man nå har kommet fram til innebærer et makeskifte på ca. 26 m<sup>2</sup> med gbnr.28/24 i sør-vestre del av gbnr.28/8, jf. tegning fra Skaara Arkitekter av 01.03.2017.

Ullern menighetsråd behandlet saken på sitt møte 7. september 2017 og fattet følgende vedtak (sak 73/17): «Menighetsrådet godkjenner makeskifte (tomtebytte) slik dokumentene viser .....»

a) Utskilling av egen tomt til barnehage fra gbnr.28/8.

En forutsetning for å få kommunal garanti for nybygget var at kommunen kunne ta pant i eiendommen. Etter kirkeloven §18 kan ikke kommunen ta pant i en kirkeeiendom. I en tidligere sak om Røa menighetsbarnehage utredet advokatfirmaet Hjort (2012) en mulighet for at den delen av kirkeeiendommen som nybygget skal ligge på, kan skilles ut med eget gårds- og bruksnummer, og dermed ikke være en del av kirketomta. Soknet – ved menighetsrådet – kan da feste denne tomten (for kr.0) og eie barnehagebygningen. Kommunen vil da kunne ta pant i selve bygningen som soknet eier. Dette vil kunne imøtekomme kommunens krav for at man skal kunne søke om tilskudd til reetablering av Knerten barnehage. En slik utskilling av egen tomt til barnehage med eget gbnr. må imidlertid gjøres med bispedømmerrådets samtykke.

Ullern menighetsråd behandlet saken på sitt møte 7. september 2017 og fattet følgende vedtak (sak 73/17): «... I tillegg godkjennes det videre arbeid med å inngå festeavtale med Fellesrådet for tomten som barnehagen skal disponere. MR gir Byggekomiteen fullmakt til å inngå begge disse avtalene.»

### Lovhjemmel

Kirkeloven § 18 annet og tredje ledd:

*Kirker kan ikke avhendes, pantsettes eller påheftes bruksretter. Departementet kan likevel samtykke i salg når særlige grunner tilsier det.*

*Formuesrettigheter som er knyttet til en kirke, kan ikke skilles fra den. Fast eiendom som ikke er nødvendig for kirken, kan likevel avhendes med samtykke av bispedømmerrådet.*

### Vurdering

Administrasjonen vurderer det slik at vedtakene i Ullern menighetsråd – sammen med opplysningene i søknaden fra Kirkelig fellesråd i Oslo – er tilstrekkelig til at bispedømmerrådet kan godkjenne avtalene om ovennevnte makeskifte mellom Kirkelig fellesråd i Oslo på deler av gbnr. 28/8 og Gravferdsetatens 28/24 på ca. 26 m<sup>2</sup> og at Kirkelig fellesråd i Oslo kan skille ut den delen av gbnr. 28/8 som barnehagebygget skal ligge på (1395 m<sup>2</sup>) med eget gårds- og bruksnummer, slik at Ullern menighetsråd kan feste den.

### Forslag til vedtak

Oslo bispedømmerråd godkjenner

- a) et makeskifte mellom Kirkelig fellesråd i Oslo på ca. 26 m<sup>2</sup> av gbnr. 28/8 og Gravferdsetaten Oslo kommune av gbnr. 24.
- b) at Kirkelig fellesråd i Oslo kan skille ut 1395 m<sup>2</sup> (barnehagebyggets fotavtrykk) av gbnr. 28/8 slik at Ullern menighetsråd kan feste denne.



Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Sigmund Gulliksrud	502	17/05623-3	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
80/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

## Godkjenning av låneopptak Bekkelaget og Ormøy menighet

### Vedlegg:

Lånesøknad adv Kopstad.pdf

prospekt.pdf

regnskap 2017.pdf

17\_00297-6Søknad til Oslo bispedømmeråd om låneopptak i Bekkelaget og Ormøy sokn 203603\_1\_1.pdf

### Saksorientering

Bekkelaget og Ormøy menighetsråd søker om godkjenning av et låneopptak på 35 millioner til kjøp av to eneboliger hvorav det ene skal brukes til menighetshus og det andre selges igjen.

Ved Ormøy kirke har det lenge vært arbeidet for å få reist et menighetshus. Nå har menighetsrådet kjøpt en eiendom med to store eneboliger i rekke som ligger tett ved kirken, med overtakelse 1.november 2017. Menighetsrådet har søkt DNB om lån på 35 mill, der 31 mill går til kjøp av eiendommen og 4 mill skal brukes til ombygging, bla. slik at de to boligene skilles fra hverandre og den ene av dem seksjoneres og selges igjen i 2018/2019.

Menigheten forventer at lånet etter dette vil være mellom 0 og 10 mill.

Eiendommen er regulert til boligformål, og etablering av menighetslokaler krever bruksendring. Kommunen har opplyst muntlig at bruksendring vil innvilges.

Menigheten har en stor eiendomsmasse og har etablert en egen eiendomsforvaltning med eget regnskap under menighetsrådet. Eiendomsmassen består av Bekkelagshjemmet (sykehjem som drives av Kirkens Bymisjon) med 48 plasser, SEM-huset med seniorsenter, legesenter og leiligheter, Bekkelaget menighetssenter, og flere andre leilighetsbygg, til sammen 96 boligenheter som leies ut. Det nye menighetshuset ved Ormøy skal inngå i denne porteføljen.

Eiendomsselskapet hadde i 2016 et overskudd på 3,4 mill av samlet inntekt på 15,7 mill. For 2017 er det budsjettert med et overskudd på 847.000,- Samlet egenkapital er på 16,8 mill. Langsiktig gjeld er på 56,6 mill, vesentlig knyttet til Bekkelagshjemmet. Dersom menigheten vil avvike eierskapet til bygget er det avtale om at kommunen overtar dette, med gjeld og fondskapital.

Også menighetens øvrige drift har god økonomi og fri egenkapital på 13,2 mill.

I en epost 19.9. opplyser daglig leder i menigheten at de er tilbudt lån i DNB med 2,95% rente over 20 år, og med 1 års avdragsfrihet.

Driften av menighetshuset ved Ormøy kirke er beregnet til en netto kostnad på ca 300.000,- i året. Dette dekkes av eiendomsforvaltningen.

Kirkelig fellesråd i Oslo v/kirkevergen støtter låneopptaket.  
Uttalelse fra menighetens revisor vil først foreligge 22. eller 25. september.

### **Vurdering**

Eiendomsforvaltningen i menigheten synes å ha en solid økonomisk situasjon med overskudd og brukbar egenkapital. Det er liten grunn til å tro at leiemarkedet på bolig vil svikte stort. I lånesøknaden er det også vist til at eiendommen Kirkeåsv 23 kan selges på kort varsel ved behov for midler, og forventes å innbringe over 20 mill. Behovet for menighetshus ved Ormøy kirke er klart tilstede, da kirken der ikke har andre lokaler enn kirkerommet.

Med forutsetning om at revisor ikke har innsigelser mot låneopptaket, anbefales det å godkjenne dette.

### **Forslag til vedtak**

Oslo bispedømmeråd godkjenner at Bekkelaget og Ormøy menighetsråd tar opp lån på 35 millioner kroner til kjøp av eiendommen Ormøybakken 6 med det formål å etablere menighetslokaler der.





# DEN NORSKE KIRKE

Oslo bispedømmeråd

Saksbehandler	Arkivkode	Arkivsak	Ugradert
Elin Voll Christiansen	421	17/01430-42	

Saksnummer	Råd/utvalg	Møtedato
81/17	Oslo bispedømmeråd 2016-2019	25.09.2017

Eventuelt