

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

Dato:	14.05.2018
Arkivsak	18/00027
Dokumentnummer:	18/00027-001
Arkivkode:	411
Saksbehandler:	Brooke Bakken

Saksnr	Sak	Møtedato
015/18	Vedlikeholdsplan	22.05.2018

Saksvedlegg

Saksfremstilling

Driftsleder for eiendom orienterer først om:

- arbeid med samordning av vedlikeholdsoppgaver så langt i år
- KAs verktøy for tilstandsrapportering
- Prosess for vedlikeholdsplan

Menighetsrådene er invitert deretter å presentere innspill fra sine kirker og andre bygninger.

Menighetsrådsledere har fått e-post med mer informasjon om dette fra Harald Vekrum

Om vedlikeholdsplan

Færder kirkelige fellesråd har i forbindelse med budsjettbehandling avsatt kr 350 000 til etablering av vedlikeholdsplan.

En vedlikeholdsplan skal sørge for at nødvendig vedlikehold skjer regelmessig, og at noen er ansvarlig for vedlikeholdet, slik at det ikke blir tilfeldige oppgaver som bare blir gjort når det oppstår en feil og at større rehabiliteringsprosjekter kan minimeres. Drifts- og vedlikeholdsoppgaver skal utføres regelmessig og bør organiseres som faste rutiner, slik at du også kan være sikker på at de blir utført som planlagt, og kan kontrollere at de blir gjort riktig. En vedlikeholdsplan skal inneholde en oversikt over hvilket utstyr som må vedlikeholdes, hva som skal gjøres regelmessig, og hvor hyppig vedlikeholdet skal utføres.

Vedlikeholdsplanen bør settes opp på årsbasis og skal vise

- hva som skal gjøres
- hvor ofte det skal gjøres
- når det skal gjøres
- budsjett for oppgaven

Planen bør vise hva som er gjort på de ulike byggene og hva som er behovet for kommende år. Planen bør også tydeliggjøre hvem som har ansvar for store og små vedlikeholdsoppgaver i løpet av året. Vi kan lage en slik vedlikeholdsplan selv, men det er svært tidskrevende å samle alle informasjon som er nødvendig. I tillegg krever det kompetanse for å utforme en plan som tilfredsstiller alle krav.

Erfaringer fra andre viser at vedlikeholdsarbeidet blir av høyere kvalitet og man sikrer en kontinuitet uansett ansatte.

Mer informasjon om kirkelige bygningsforhold finnes i Håndbok for menighetsråd og kirkelig fellesråd (2015-2019) [i kapittel 3.11](#) (side 54-63).

Presentasjoner fra menighetsråd:

- Torød menighetsråd

DEN NORSKE KIRKE

Færder kirkelige fellesråd

- Teie menighetsråd
- Tjøme menighetsråd
- Nøtterøy menighetsråd
- Hvasser menighetsråd

Forslag til vedtak

Færder kirkelig fellesråd tar informasjon til etterretning.

Møtebehandling

Vedtak