

## Kirkelig fellesråd i Oslo

## Driftsregnskap 2025

Alle tall i hele tusen kroner

Linje nr	Art nr	Navn på hovedgruppe	Note	Regnskap	Regulert	Opprinnelig	Avvik	Avvik %	Regnskap
				2025	budsjett 2025	budsjett 2025			2024
1	600-659	Brukerbetaling. Salgs-, avgifts- og leieinntekter		-15 251	-15 027	-15 027	-224	1,5 %	-15 891
2	660-679	Salg av driftsmidler / fast eiendom		-100	0	0	-100	-	0
3	700-789	Overføringer / refusjoner		-43 530	-36 498	-36 447	-7 032	19,3 %	-44 064
4	790	Kalk. inntekt ved komm. tj.ytingsavtale		0	0	0	0	-	0
5	800-804	Statlige tilskudd		-2 396	-1 650	0	-746	0,0 %	0
6	805	Tilskudd fra rettssubjektet Den norske kirke		-47 901	-39 630	-39 110	-8 271	20,9 %	-38 928
7	830-839	Rammeoverføring/tilskudd fra egen kommune		-179 926	-179 946	-179 946	20	0,0 %	-178 965
8	840-859	Tilskudd fra fellesråd / menighetsråd		0	0	0	0	-	0
9	860-879	Andre tilskudd, gaver, innsamlede midler		-238	-150	0	-88	58,4 %	-319
10		<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>-289 341</b>	<b>-272 901</b>	<b>-270 530</b>	<b>-16 440</b>	<b>6,0 %</b>	<b>-278 166</b>
11	010-099	Lønn og sosiale utgifter	6,8	174 801	173 052	172 480	1 750	1,0 %	166 550
12	100-299	Kjøp av varer og tjenester		83 915	75 829	72 949	8 086	10,7 %	83 790
13	300-389+429	Overføringer / refusjoner (inkl mva refusjon)		21 841	21 155	21 148	686	3,2 %	22 305
14	390	Kalk. utg. ved komm tjenesteytingsavtale		0	0	0	0	-	0
15	400-479	Tilskudd og gaver		8 022	8 095	8 095	-73	-0,9 %	7 620
16		<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>		<b>288 580</b>	<b>278 130</b>	<b>274 671</b>	<b>10 449</b>	<b>3,8 %</b>	<b>280 264</b>
17		<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-761</b>	<b>5 229</b>	<b>4 141</b>	<b>-5 991</b>	<b>-114,6 %</b>	<b>2 098</b>
18	900-909	Renteinntekter og utbytte		-3 140	-2 500	-2 500	-640	-	-2 575
19	920-929	Mottatte avdrag på utlån		-1	-2 400	-2 400	2 399	-	-1
20	500-509	Renteutgifter og lånekostnader		27	0	0	27	-	6
21	510-519	Avdrag på lån		0	0	0	0	-	0
22	520-529	Utlån, kjøp av aksjer, andeler ol		0	0	0	0	-	0
23		<b>NETTO FINANSINTEKTER- / UTGIFTER</b>		<b>-3 113</b>	<b>-4 900</b>	<b>-4 900</b>	<b>1 787</b>	<b>-36,5 %</b>	<b>-2 570</b>
24	590	Avskrivninger	4,7	22 412	21 000	21 000	1 412	6,7 %	22 535
25	990	Motpost avskrivninger	4,7	-22 412	-21 000	-21 000	-1 412	6,7 %	-22 535
26		<b>NETTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 874</b>	<b>329</b>	<b>-759</b>	<b>-4 204</b>	<b>-1276,2 %</b>	<b>-472</b>
27	930	<i>Interne finansieringstransaksjoner:</i> Bruk av udisponert fra tidl år (overskudd)		-863	0	0	-863	-	-4 164
28	940-949	Bruk av ubundne fond		0	0	0	0	-	0
29	950-959	Bruk av bundne fond	3	-3 488	-1 088	21 000	-2 400	220,5 %	-3 898
30		<b>SUM BRUK AV AVSETNINGER</b>		<b>-4 351</b>	<b>-1 088</b>	<b>0</b>	<b>-3 263</b>	<b>299,8 %</b>	<b>-8 062</b>
31	530	Avsatt til dekning fra tidligere år (underskudd)		0	0	0	0	-	0
32	540-549	Avsatt til ubundne fond		863	0	0	863	-	4 301
33	550-559	Avsatt til bundne fond	3	10 892	0	0	10 892	-	2 669
34	570	Overført til investeringsregnskapet		757	759	0	-2	-	702
35		<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>12 513</b>	<b>759</b>	<b>759</b>	<b>11 754</b>	<b>-</b>	<b>7 671</b>
36		<b>REGSKAPSMESSIG MER-/MINDREFORBRUK</b>		<b>4 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 287</b>		<b>-863</b>

Marit Nybø  
Leder i Kirkelig fellesråd i Oslo

Lise Henriette Holten  
Kirkeverge

## Kirkelig fellesråd i Oslo

## Investeringsregnskap

Alle tall i hele tusen kroner

Linje nr	Art nr	Navn på hovedgruppe	Note	Regnskap 2025	Regulert budsjett 2025	Opprinnelig budsjett 2025	Regnskap 2024
1	101-380	Investeringer i anleggsmidler	4,7,11	111 465	99 875	71 300	78 497
2	390-470	Kalk. utg. ved komm.tj.ytings avtale,tilskudd mv		0	0	0	0
3	429	MVA på investeringer		27 604	0	0	18 527
4	500-509	Renteutgifter, låneomkostninger		0	0	0	16
5	510	Avdrag på lån (ekstraord.)		0	0	0	0
6	520-529	Utlån, kjøp av aksjer, andeler o.l.		757	0	0	702
6	530-550	Avsetninger	3	0	0	0	44 411
7		<b>Arets finansieringsbehov</b>		<b>139 826</b>	<b>99 875</b>	<b>71 300</b>	<b>142 153</b>
<i>Finansiert slik:</i>							
8	600-670	Inntekter fra salg av driftsmidler		0	0	0	-39 250
9	700-750	Refusjoner		-46 543	0	0	-42 100
10	790	Kalk. Inntekt ved komm.tj.ytings avtale					
11	800-870	Tilskudd til investeringer	4,11	-72 362	-78 383	-52 000	-60 100
12	900-905	Renteinntekter og utbytte		0	0	0	0
13	910	Bruk av lånemidler		0	0	0	0
14	920	Mottatte avdrag på lån (ekstraord.)		0	0	0	-1
15		<b>Sum ekstern finansiering</b>		<b>-118 905</b>	<b>-78 383</b>	<b>-52 000</b>	<b>-141 451</b>
16	970	Overført fra driftsregnskapet	6,7	-757	0	0	-702
17	930-950	Bruk av avsetninger	3	-20 164	-21 492	-19 300	0
18		<b>Sum finansiering</b>		<b>-139 826</b>	<b>-99 875</b>	<b>-71 300</b>	<b>-142 153</b>
19	580/980	Udekket / udisponert		0	0	0	0

Alle tall i hele tusen kroner

Marit Nybø  
Leder i Kirkelig fellesråd i Oslo

Line Henriette Holten  
Kirkeverge

## Kirkelig fellesråd i Oslo

## Balanse

Alle tall i hele tusen kroner

				Regnskap	Regnskap
			Note	2025	2024
		Navn på hovedgruppe			
		<b>EIENDELER</b>			
<b>A</b>	<b>Kap. 5.2</b>	<b>Anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 111 717</b>	<b>994 303</b>
	5,27	Faste eiendommer og anlegg	4	1 098 124	981 657
	5,24	Utstyr, maskiner og transportmidler		801	612
	5,22	Utlån	4,5	2 955	2 955
	5,21	Aksjer og andeler (KLP)	4	9 837	9 080
<b>B</b>	<b>Kap. 5.1</b>	<b>Omløpsmidler</b>		<b>97 949</b>	<b>108 297</b>
	5,13	Kortsiktige fordringer		21 316	46 268
	5,18	Aksjer og andeler		12	13
	5,12	Sertifikater		0	0
	5,11	Obligasjoner		0	0
	5,10	Kasse, bankinnskudd	9	76 621	62 016
<b>C</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 209 666</b>	<b>1 102 601</b>
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>D</b>	<b>Kap. 5.5</b>	<b>Egenkapital</b>		<b>-1 161 181</b>	<b>-1 060 816</b>
	5,56	Disposisjonsfond	3	-836	-9
	5,51	Bundne driftsfond	3	-26 195	-18 754
	5,53	Ubundne investeringsfond	3	-24 247	-44 411
	5,55	Bundne investeringsfond	3	-2 704	-2 704
	5,5950	Regnskapsmessig mindreforbruk (udisp. overskudd)		0	-863
	5,5900	Regnskapsmessig merforbruk (uinndekket underskudd)		4 287	0
	5,5960	Udisponert i investeringsregnskapet		0	0
	5,5970	Udekket i investeringsregnskapet		0	0
	5,5980	Likviditetsreserve		0	0
	5,5990	Kapitalkonto	7	-1 111 487	-994 075
		Utlån, kjøp av aksjer, andeler og Gjeld			
<b>E</b>	<b>Kap. 5,4</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	5,41	Ihenderobilgasjonslån		0	0
	5,43	Sertifikatlån		0	0
	5,45	Andre lån		0	0
<b>F</b>	<b>Kap. 5.3</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>-48 485</b>	<b>-41 785</b>
	5,31	Kassekredittlån		0	0
	5,32	Annen kortsiktig gjeld		-48 485	-41 785
<b>G</b>		<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>-1 209 666</b>	<b>-1 102 601</b>

Oslo, 20.03.2026

Marit Nybø  
Leder i Kirkelig fellesråd i Oslo

Line Henriette Holten  
Kirkeverge

## Kirkelig fellesråd i Oslo

## Noter til årsregnskapet for 2025

Alle beløp er i hele tusen kroner hvis ikke annet er anmerket

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er bokført etter kommunale regnskapsprinsipper og Forskrift om økonomiforvaltning i Den norske kirke, med ikrafttredelse 01.01.21

De kommunale regnskapsprinsipper innebærer blant annet at inntekter og utgifter er ført etter bruttoprinsippet. Inntekter og utgifter er også ført etter anordningsprinsippet. Det betyr at alle kjente inntekter og utgifter medtas i drifts- eller investeringsregnskapet.

Omløpsmidler er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid er avskrevet over anleggsmidlets levetid. KRS nr 4 er lagt til grunn i vurderingen av skillet mellom drift og investering.

**Note 2 - Endring i arbeidskapital (AK)**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Omløpsmidler 31.12.	97 949	108 297
Kortsiktig gjeld 31.12	-48 485	-41 785
Arbeidskapital 31.12	49 465	66 512
Arbeidskapital 01.01	66 512	25 590
Endring i arbeidskapital i balansen (A)	-17 047	40 922
Driftsinntekter	289 341	278 166
Driftsutgifter og avskrivninger	-310 992	-302 799
Finansinntekter	3 141	2 576
Finanskostnader	-27	-6
Motpost avskrivninger	22 411	22 534
Eksterne inntekter i investeringsregnskapet	118 905	141 451
Eksterne utgifter i investeringsregnskapet	-139 826	-97 726
Endring i arbeidskapital i resultatregnskapet (B)	-17 047	44 196
Korreksjon i balanseposter - uten likviditetseffekt (C)		-3 274
<b>SUM (A-B-C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utlån, kjøp av aksjer, andeler ol

**Note 3 - Avsetning/bruk av fond - endring i egenkapital**

Egenkapital	31.12.2025	31.12.2024	Endring
<b>Bundne fond:</b>			
Bundne investeringsfond	2 704	2 704	0
Bundne driftsfond	26 195	18 754	7 441
Sum netto bundne fond	28 899	21 458	7 441
<b>Ubundne fond:</b>			
Ubundet investeringsfond	24 247	44 411	-20 164
Ubundet driftsfond (MER samarbeid 2023)		137	-137
Disposisjonsfond	836	-128	964
Regnskapsmessig merforbruk (udekket)	-4 287	0	-4 287
Regnskapsmessig mindreforbruk (udisponert)	0	863	-863
Sum netto ubundne fond	20 795	45 283	-24 488
Kapitalkonto	1 111 487	994 075	117 412
<b>Spesifikasjon av bundne investeringsfond</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Mindreforbruk i investeringsregnskap avsatt fra tidligere år	2 101	2 101	0
Orgel Sofienberg	488	488	0
Energiøkonomisering	115	115	0
Sum	2 704	2 704	0
<b>Spesifikasjon av bundne driftsfond</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - Markus - Støtte til etablering Unge Voksn	3 000		
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - Markus utbedringer	2 000		
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - Markus - støtte til musikalsk arbeid	1 000		
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - Trefoldighet profileringsarbeid	1 000		
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - Trefoldighet gjenåpning	1 000		
Statlige midler Oslo bispedømmeråd - kateket og diakon - øremerket	0	73	-73
Statlige midler Oslo Bispedømmeråd - trosopplæring - øremerket	1 447	2 125	-677
Statlige midler Oslo Bispedømmeråd - MER - Iladalen Unge Voksne	900		
Statlige midler Oslo Bispedømmeråd "Ventil"	445	471	-26
Oslo Kommune strøpstøtte -Bystyrevedtak 7.12.22	15 402	16 085	-683
Sum	26 195	18 754	7 441

## Kirkelig fellelsråd i Oslo

## Noter til årsregnskapet for 2025

Alle beløp er i hele tusen kroner hvis ikke annet er anmerket

Endring total egenkapital:	Bundne fond	Ubundne fond	Kapitalkonto	Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	21 458	45 283	994 075	1 060 816
Endring i driftsregnskap	7 441	-4 324		3 117
Endring i investeringsregnskap	0	-20 164		-20 164
Kapitalkonto			117 412	117 412
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>28 899</b>	<b>20 795</b>	<b>1 111 487</b>	<b>1 161 181</b>

Det er ikke foretatt strykninger i forhold til budsjetterte avsetninger i regnskapet

**Note 4 - Anleggsmidler**

	2025	2024	Endring
Faste eiendommer og anlegg	1 098 124	981 657	116 467
Utstyr, maskiner og transportmidle	801	612	189
Aksje og obligasjonsfond (KLP)	9 837	9 080	757
Aksjer i Kirkepartner AS (kostpris, 47 aksjer a' kr 238,11 dvs 5,48% eierandel )	12	13	-1
Utlån til andre	2 955	2 955	0
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>1 111 729</b>	<b>994 317</b>	<b>117 412</b>

Fra og med regnskapsåret 2024 er byggeprosjekter aktivert med årets byggekostnad.

I 2023 ble tidligere praksis med å aktivere byggeprosjekter etter ferdigstillelse endret. Ny praksis betyr at den årlige bygge/investeringskostnaden aktiveres..

Egenkapitalinnskudd KLP er 9,8 mill. kroner. Det er ytet lån til Kirkepartner AS med 3 mill. kroner i forbindelse med overdragelse av eiendeler knyttet til outsourcing av IKT virksomheten i 2014.

	Bygg	Utstyr maskiner transportmidler	Sum
Inngående balanse 1.1	981 657	612	982 269
Årets tilgang	138 818	250	139 068
Tidligere års tilgang			0
Årets avskrivning	-22 351	-61	-22 412
Nedskrivning			0
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>1 098 124</b>	<b>801</b>	<b>1 098 925</b>

**Avskrivningstid:**

Den kirkelige bygningsmassen avskrives over 50 år lineært

Utstyr, maskiner og transportmidler avskrives over 10 år lineært, men fra 2025

**Note 5 - Utlån**

	2025	2024	Endring
Langsiktige fordringer	2 955	2 955	0

Utlån: Gjelder utlån til Kirkepartner AS som en del av avtalen i 2014 vedr. outsourcing av IKT virksomheten i Kfio. I 2018 ble lånet på 3,007 mill kr konvertert opp til 3,428 mill kr. I tillegg ble i 2018 aksjeposten konvertert til lån på 1,795 mill kr.

Lånet på 3,428 mill kr skal nedbetales i 5 årlige rater fra 2022-2026. Avdragene for 2022 og 2023 ble betalt høsten 23.

Kirkepartner ba om betalingsutsettelse på gjelden for 2024 og har siden bedt om utsettelse for 2025 som er innvilget.

## Kirkelig fellelsråd i Oslo

## Noter til årsregnskapet for 2025

Alle beløp er i hele tusen kroner hvis ikke annet er anmerket

**Note 6 - Pensjonsforpliktelse**

(alle tall i hele kroner)

Alle ansatte har offentlig tjenestepensjonsordning i KLP i samsvar med gjeldende tariffavtale.

Arbeidsgivers andel av premie er utgiftsført med 20,1 mill kr for 2025

Kirkelig fellelsråd har i 2025 betalt kr. 757 214 i egenkapitalinnskudd i KLP, og totalt egenkapitalinnskudd i selskapet er etter denne innbetalinger kr 9 836 934,-

	2025	2024
Innbet. premie/tilskudd inkl adm	22 725 506	18 524 002
Innbetalingen av premie/tilskudd, fratrukket 2% trekk for ansatte, er det som føres som pensjonsutgift i regnskapet.		
<b>Estimert forpliktelse/midler 31.12.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Brutto påløpt forpliktelse	401 274 997	347 592 051
Pensjonsmidler	400 723 071	358 161 893
Netto pensjonsforpliktelse	551 926	-10 569 842
<b>Økonomiske forutsetninger</b>	<b>2 025</b>	<b>2024</b>
Diskonteringsrente	4,00 %	4,00 %
Føretet lønnsvekst	2,97 %	2,97 %
Føretet G-regulering	2,97 %	2,97 %
Føretet pensjonsregulering	2,20 %	2,20 %
Føretet avkastning	4,50 %	4,50 %

Det er anvendt KLPs standard forutsetninger for dødelighet, uførhet og framtidig AFP-uttak og frivillig avgang.

	01.01.2025	01.01.2024
<b>Medlemsstatus</b>		
Antall aktive	326	315
Antall oppsatte	852	828
Antall pensjoner	312	294

Det er 100% utjevning på AFP 62-64 og 100% utjevning på AFP 65-66.

**Note 7 - Kapitalkonto**

	2024
<b>INNGÅENDE BALANSE pr 01.01</b>	<b>994 075</b>
Aktivering av fast eiendom og anlegg	139 068
Avskrivninger bygninger	-22 351
Avskrivninger av utstyr, maskiner og transp.m.	-61
Egenkapitalinnskudd KLP	757
Nye lån	
Salg av aksjer	-1
Avdrag på lån	0
<b>UTGÅENDE BALANSE, pr 31.12</b>	<b>1 111 487</b>

**Note 8 - Lønninger**

	2025	2024	Endring
Lønn og personalutgifter			
Består av følgende poster:			
Lønninger og honorarer	133 542	129 699	3 843
Folketrygdavgift/arbeidsgiveravgift	20 783	20 028	755
Pensjonsutgifter	20 059	16 438	3 621
Andre lønnsutgifter	417	385	32
Sum lønns- og personalutgifter	<u>174 801</u>	<u>166 550</u>	<u>8 251</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>326</u>	<u>315</u>	
som utfører gjennomsnittlig årsverk	<u>179</u>	<u>205</u>	

NB: Endret HR-system, gir andre tall

Godtgjørelser og honorarer:

	2025
Kirkeverge - lønn og annen godtgjørelse	1 600 000
Fellelsrådet - Honorar	310 000
(tallene i hele kroner)	

## Kirkelig fellestråd i Oslo

## Noter til årsregnskapet for 2025

Alle beløp er i hele tusen kroner hvis ikke annet er anmerket

**Note 9 - Bankinnskudd**

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd/skattetrekksmidler med kr. 5 023 305,-

**Note 10 - Latente forpliktelser**

Det er ikke registrert latente forpliktelser i årets regnskap.

**Note 11 - Spesifikasjon av investeringsprosjekter/tilskudd Oslo Kommune**

Kirkelig fellestråd i Oslo mottar bevilgninger over Kap 581 i Oslo Kommunes budsjett.

Til driften ytes Driftstilskudd for 2024 kr 179 926 000,-. Det er ikke ytet kommunalt øremerkede midler i 2025.

Til investeringsregnskapet er det ytet kommunale midler på to ulike prosjektnummer i 2025 i Oslo Kommunes budsjett:

1.	110005 Rehabilitering av kirker - etter KfiOs prioritering	40 000	jfr Dok 3
2.	110005 Rehabilitering av kirker - etter KfiOs prioritering	16 383	jfr Revidert ekstra 12500+Y-disp tidl år 3885
	123048 Trefoldighetskirken rehabilitering - ekstrabevilgni	15 000	
		71 383	

(Alle tall i hele tusen kroner)

		2025	2025
Budsjettposter til Eiendom		Budsjett	Regnskap helår
Universell utform	Manglerud kirke	2 200	2 698
Rehabilitering kir	Trefoldighets kirken	28 385	27 512
Kontorbygg	Grefsen	8 000	7 335
Kontorbygg	Vestre Aker	2 500	989
Trappehus	Gamle Aker kirke	500	785
Tak/klimaskall	Stovner kirke	-	3 068
Gravkrypt	Oslo Domkirke	2 200	2 356
Tak	Ljan Kirke	4 000	3 472
Universell utform	Røa Kirke	1 700	352
Tak	Sofienberg	600	315
Tak/klimaskall	Gamlebyen kapell	4 800	5 197
HC/WC Grønland	Grønland kirke	1 500	1 946
Belysning Domkirken og parken			160
Maskiner utstyr, spylevogn			200
<b>SUM Oslo Kommune Rehab kirker</b>		<b>56 385</b>	<b>56 385</b>
<b>Oslo Kommune - Trefoldighetskirken</b>			
Sikring, universell	Trefoldighets kirken	15 000	15 000
<b>SUM Oslo Kommune prosjekt Trefoldighet</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum Oslo Kommune kap 581</b>		<b>kr 71 385</b>	<b>kr 71 385</b>

Bredtvet - midler			
Vålerenga kirke		5 000	4 475
Fossum kirke		11300	10 497
<b>SUM Bredtvet - midler</b>		<b>16 300</b>	<b>14 972</b>
<b>Totalt</b>		<b>kr 87 685</b>	<b>kr 86 357</b>



## Årsberetning 2025 - Kirkelig fellesråd i Oslo

Vedtatt i fellesrådets møte 12.2.2026 – sak F 08/26

### 1. Generell kommentar

Den norske kirkes menigheter i Oslo er bevisste sitt ansvar som lokale forvaltere og utviklere av en åpen, diakonal folkekirke med et oppdrag, ikke bare som trosfellesskap, men også som samfunnsaktører i sine lokalmiljøer og i byen i stort. Våre kirkerom og møtelokaler skal være trygge, inkluderende rom, tilgjengelige for et bredt spekter av kulturformidling og som møteplasser for ulike typer aktiviteter i tillegg til gudstjenester, andre kirkelige handlinger og de åpne kirkerom for stillhet, bønn og refleksjon.

Kompetente medarbeidere og engasjerte frivillige sørger for at det gjennom uken er mange ulike, lokale møtepunkter; enten det er gjennom kirkelige handlinger eller i fellesskap om inkluderende aktiviteter som babysang, barnekor, konfirmantundervisning, ungdomsklubber, fellesmiddager, språkkafeer, temakvelder, konserter, seniortreff og demenskor. Aktiviteter som bidrar til fellesskap, kjennskap og tillitsfulle lokalmiljøer.

Dialogen mellom kirken og kommunens folkevalgte og administrasjon er god, Den norske kirkes arbeids anerkjennes. Også i 2025 økte kommunen investeringsbudsjettet til vedlikehold og utvikling av kirkebygg i ordinært budsjett og i revidert budsjett pga. akutte avdekninger i grunnen under Trefoldighetskirken. Så finnes det fortsatt store muligheter for et forsterket samarbeid mellom bydelene og menighetene til beste for flere innbyggere de ulike bydelene.

I regi av Kirkerådet ble det i uke 43 gjennomført en telleuke i Den norske kirke. Menighetene og administrasjonen i Akersbakken hadde denne uken kontakt med over 43 000 innbyggere. Tallet viser med tydelighet at innsatsen frivillige og ansatte i KfiO, samt prester, proster og biskop gjør hver eneste uke treffer mange enkeltmennesker midt i de liv de lever.

Kirken i Oslo drives i et tett samarbeid mellom biskop/bispedømmeråd, kirkelig fellesråd og lokale menighetsråd. Et samarbeid som også i 2025 er blitt utviklet gjennom blant annet møter på ledernivå i bispedømme med felles strategiske temaer.

### 2. Kirkelig fellesråd i Oslo

Kirkelig fellesråd i Oslo (KfiO) består av 41 representanter, 21 menn og 20 kvinner. Det er en representant fra hvert sokn (menighet), en representant oppnevnt av kommunen og en representant oppnevnt av biskopen. I Oslo er det 39 menigheter, inndelt i 5 prostier.

I desember valgte Kirkelig fellesråd i Oslo Marit Nybø til ny leder av fellesrådet med Stein Villumstad som nestleder. Fellesrådet takket Dag-Eirik Lannem for hans innsatt som leder av fellesrådet de siste fire årene.

Kirkeverge Kjetil Haga sa opp sin stilling for å bli administrerende direktør på Modum Bad, og han avsluttet i KfiO 1.6.25. Etter en grundig prosess tilsatte Kirkelig fellesråd Line Henriette Holten som kirkeverge, og hun startet i jobben 1.10.25. Ann-Magrit Austenå var konstituert som kirkeverge i vakanseperioden.

Det har vært gjort et stort arbeid på mandater og reglement for KfiO i fellesrådet i 2025. Fellesrådet satte ned et utvalg som blant annet foreslo en helhetlig modell med utlegging av mandat og oppgaver, forenkling av forretningsorden og forslag til ulike arbeidsformer for å styrke engasjement, strategiske diskusjoner og deltakelse i fellesrådet. Dette er vedtatt av fellesrådet, og vi er godt i gang med å arbeide etter dette.

### 3. Innbyggere og medlemstall

- Innbyggertall i Oslo pr.3.kvartal 2025: 727 800
- Medlemmer i Dnk i Oslo pr.31.12.25: 296 881
- Medlemsandel Dnk i prosent i 2025 var ca. 41 %

### 4. Kirken og kommunen

Iht *Lov om tros- og livssynssamfunn* §14 gir Staten tilskudd til prestedtjenesten, mens kommunen gir tilskudd til stillinger/kirkelig betjening, kontorer, drift og vedlikehold av kirkebygg. Det er en åpen og god dialog mellom KfiO og Oslo kommune, både politisk og administrativt. Dialogen innebærer samtaler om kirkens arbeid og om bruk av kirkebyggene. Det er naturligvis også tydelige og konstruktive samtaler om økonomiske rammevilkår og behov. Kommunenes tilskudd til kirken følger ingen nasjonal norm, og det er store variasjoner fra kommune til kommune. KfiO har over tid argumentert for at Oslo kommunes tilskudd til kirken bør ligge på gjennomsnittet av de andre store kommunene i landet. I avtalen som ble inngått i 2023 mellom de politiske partiene forut for byrådserklæringene ble dette prinsippet fastslått mht investeringsmidler, noen som gav seg utslag i investeringsbevilgning til KfiO i 2025.

### 5. Gudstjenester og kirkelige handlinger

	2021	2022	2023	2024	2025
Gudstjenester	3 409	3 991	3 890	3 782	* 3 678
Dåp	1 974	2 045	1 834	2 156	2 329
Konfirmasjon	1 740	1 487	1 199	1 485	1 836
Vigsel	334	447	438	437	534
Gravferd	2 509	2 681	2 430	2 351	2 464
Innmelding	340	351	529	493	617
Utmelding	2 020	2 212	2 279	1 971	2 123

\* Tall for gudstjenester er med et forbehold om at alle tall er meldt inn pr 31.1.26

I tillegg til disse tallene som innhentes til kirkelig årsstatistikk, ble det i 2025 gjennomført en rekke andre aktiviteter og arrangementer. Hele dette mangfoldet av aktiviteter framkommer av årsberetninger/årsmeldinger som utarbeides i den enkelte menighet.

Selv om hovedregelen er at menighetene er arrangører, har også KfiO hatt ansvar for og vært direkte involvert i noen aktiviteter i 2025, som for eksempel Oslo orgelfestival, medansvarlig for arbeid for unge voksne i MER i Iladalen kirke mm.

## 6. Ansatte

Kirkelig fellesråd i Oslo hadde i 2025 en bemanning på om lag 250 årsverk fordelt på 300 ansatte. I tillegg kommer menighetsansatte som har menighetsrådet som arbeidsgiver.

Stillingene har fordelt seg på følgende måte:

- 24 diakoner
- 24 undervisning (Trosopplæring)
- 8 kateketer
- 45 stillinger i fellestjenestene i Akersbakken 32 (inkl bygg og eiendom)
- 34 daglig ledere i menighet
- 11 merkantile stillinger i menighet, noen i kombinasjon med kirketjener
- 36 kantorer samt 5 kantorer til gravferdsspill
- Kirketjenere/andre (primært timelønnet)

I 2025 ble det ansatt 113 personer, 30 faste, øvrige vikarer og timelønnede.

## 7. Likestilling, inkludering og mangfold

KfiO følger bestemmelsene i KAs hovedtariffavtale § 12, og arbeider aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Dette tydeliggjøres for eksempel i KfiOs lederhåndbok hvor det står:

*«Hos oss skal det være reell likestilling. Vi ønsker også et mangfold blant våre ansatte. Med dette menes at kvinner, menn og medarbeidere fra andre kulturer skal ha de samme rettigheter og muligheter til å få arbeid og til utvikling i sin jobb. Likestilling og mangfold skal gjelde i alle sider av arbeidsforholdet, som rekruttering, arbeidsoppgaver, opplæring og videreutvikling, lønns- og arbeidsvilkår og nedbemanning.»*

Ved utlysning av ledige stillinger brukes tekst som inkluderer og inviterer alle til å søke. KfiO følger dessuten bestemmelsene i KAs hovedtariffavtale § 2.3 mht fokus på heltidsstillinger.

KfiO benytter seg ikke av unntaket i likestillings- og diskrimineringslovverket til å vektlegge samlivsform ved tilsetting.

Når det gjelder tilsetting i KfiO og medlemskap i Dnk sier Kirkeordningen § 40 følgende:

*Ved tilsetting i kirkelige stillinger som er av betydning for å virkeliggjøre Den norske kirkes formål, skal tilsettingsmyndigheten oppstille krav om medlemskap i Dnk.*

Ved tilsettinger i KfiO blir dette fulgt, og vi vurderer at de aller fleste stillingene er underlagt kravet om medlemskap. Unntak kan gjelde administrative stillinger, regnskapsførere og driftsteknikere, og det blir alltid gjort en vurdering ved utlysning og tilsetting.

Prosentfordeling for alle ansatte i KfiO: 39 % menn og 61 % kvinner.

I kirkevergens ledergruppe: 7 personer – 3 menn og 4 kvinner.

FR-leder og FR-nestleder: 2 personer – 1 mann og 1 kvinne.

Fellesrådets medlemmer: 51 % menn og 49 % kvinner.

Flere av KfiO sine bygg mangler universell utforming. Dette skyldes primært mangel på tilstrekkelig økonomi til å ivareta dette. I tillegg har mange av kirkebyggene vernebestemmelser som gjør det utfordrende å realisere dette. Hver gang det utføres arbeid i kirkelige bygg forsøkes universell utforming ivaretatt innenfor hva som er mulig. I 2025 har Manglerud, Røa, Trefoldighet og Gamlebyen kirker fått bedre universelle løsninger.

KfiOs konsulent for lyd, lys og bilde arbeider kontinuerlig med oppgradering av teknisk utstyr i kirkene. I tillegg testes nå en ny teleslynge-teknologi i Østre Aker kirke.

## 8. Økonomi og regnskap

Årsregnskapet viser et merforbruk i driften på 4,3 mill kr i 2025. Dette gjør at KfiO nå vil som følge få negativt Disposisjonsfond (fri egenkapital) med om lag 3,6 mill kr ved utgangen av året og som må dekke inn i driften merforbruket de neste tre år.

Merforbruket i 2025 oppstår i kontoklassen «kjøp av varer og tjenester», i hovedsak innen bygg og eiendom, økte kostnader knyttet til nye IKT og systemer for personal, lønn og regnskap. Ellers er det mange mindre avvik som utligner hverandre i sum.

På investeringssiden er regnskapstallene på nivå med budsjett og i balanse. Aktivitetsnivået er rekordhøyt med en økonomisk aktivitet på om lag 100 mill kr.

Prosjektene i investeringsbudsjettet er i 2025 preget av å være i gjennomføringsfasen for det store Trefoldighetskirke-prosjektet og i oppstartsfasen for det nest største – kontorbygget på Grefsen. De mindre prosjektene i Gamlebyen kapell, gravkrypten i Oslo domkirke, toaletter i Grønland kirke, universell utforming og toaletter på Manglerud og nytt tak og sikring av klokketårn på Stovner er slutført. Arbeidet med tak-omlegging på Ljan kirke ferdigstilles i jan/feb 26.

Bredtvet-midlene, etter salget av kirken i 2024, har som vedtatt av Fellesrådet blitt anvendt til rehabilitering i Fossum kirke og Vålerenga kirke med 15 mill kr og med et mindreforbruk i forhold til budsjett på 1,3 mill kr.

## 9. Eiendomsforvaltning

Bygg- og eiendomsavdelingen forvalter og ivaretar 62 kirkebygg og kapeller, samt at vi har et hjemmels-ansvar for et 50-talls andre eiendommer. Det er en unik eiendomsmasse, med stor variasjon i både utforming og tilstand. Nesten halvparten av kirkebyggene er listeført av Riksantikvaren.

Fokus og prioriteringer ut fra de tilskudd og budsjetter som forelå i 2025, har vært følgende:

- **Klimaskall:** Tette tak, fasader og vinduer, samt god drenering.
- **HMS:** Aktiv forvaltning for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, med trygge og gode bygg for ansatte og publikum, herunder universell utforming.
- **Det grønne skiftet:** Alle prosjekter skal hensynta realistiske og gode mål for bærekraftig utvikling, der man spesielt ser på reduksjon i energiforbruk og Co2 utslipp.

Her følger et utvalg av de viktigste prosjektene/tiltakene for Eiendomsavdelingen i 2025 på både drift og investeringsbudsjett:

- **Gamlebyen kapell:** Ny kledning og taktekking, inkl. isolering av vegger og tak samt nye dører og vinduer. Utbedring av råteskader i bærende konstruksjoner.
- **Fossum kirke:** Ny ytterfasade i tegl på hele bygget, samt fasadeendring, nye vinduer og dører, for fremtidig samlokalisering for ansatte i menigheten.
- **Stovner kirke:** Ny taktekking, takvinduer og utbedring av råteskader. Rehabilitering og forsterkning av klokketårn.
- **Ljan kirke:** Ny taktekking, takrenner og nedløp i kobber, på hele kirkebygget.
- **Akersbakken 32:** Omregulering, planarbeid, prosjektering og søknadsprosess opp mot PBE, for videre forvaltning og utvikling av eiendommen.
- **Manglerud kirke:** Nye toaletter og HC-toaletter for ansatte og besøkende.
- **Røa kirkepark:** Prosjektering og planlegging for arbeid som skal utføres i 26-27.
- **Sofienberg kirke:** Ny taktekking, kobber på yttertak over våpenhuset.
- **Frogner kirke:** Prosjektering og utførelse, nytt kjøkken i våpenhus, samt oppbevarings -møbler for stoler og bord til kirkekaffe. Finansiert av menighet.
- **Oslo domkirke:** Prosjektering og opparbeidelse av nytt gravkammer i Krypten. Nytt kjøkken og oppgradering av møterom.
- **Grønland kirke:** Prosjektering og opparbeidelse av nye toaletter/HC tilpasset. Oppgradering i våpenhus.
- **Oslo domkirke:** Nye lysmaster rundt domkirkeparken, et samarbeidsprosjekt med Bymiljøetaten. Belysning av tårn og vinduer, designe nye og demontering av eksisterende. Samfinansiering med BYM og Torpstiftelsen.
- **Kampen kirke:** Rehabilitering kirkerom, gulv, alter etc. Utvendig tak, spekking stein, utvendig beplantning beskjæring trær etc. Rehabilitering spir, vinduer utvendig trapp, Div. brann prosjektering. Samfinansiering med menighet.
- **Nordberg kirke:** Prosjektering og opparbeidelse kontorer, kjøkken, møterom og sal i kjeller. Samfinansiering med menighet.
- **Bygdøy kirke:** Prosjektering og opparbeidelse av nytt HC-toalett i våpenhus, samt ny HC-rampe hovedinngang. Samfinansiering med menighet.
- **Grefsen kirke:** Prosjektering og oppstart av byggearbeider for tilbygg, nye kontorer og møteromsfasiliteter.
- **Vestre Aker kontor bygg:** Rehabilitering og utskifting av vinduer, prosjektering av innvendig ombygging og oppgradering.
- **Tonsen kirke:** Rehabilitering av tårnluker, taksikring, vinduer etc.
- **Bekkelaget:** Ombygging av lysekroner og lysstyring. Oppgradering av snøfangere.
- **Hasle kirke:** Rehab. dører, takrenner vinduer etc. Utbedret vann og avløp nett utv.
- **Sagene og Grorud:** Ny varmestyring i kirken for å sikre driften og teknisk utstyr.
- **Tonsen kirke:** 36 nye taklamper i kirkeskip.
- **Fagerborg kirke:** Nytt tak på sakristi. Vannlekkasje, byttet undertak, stein og renner.
- **Bygdøy kirke:** Varmeflytting i kirken - sikre god sirkulasjon av varmen.
- **Ellingsrud og Holmlia:** Etablering av utvendig kameraovervåking, med tilskudd fra Politidirektoratet – tiltak for å sikre området.
- **Ris kirke:** Ny klokkestyring Apollo 3.

- **Sinsen kirke:** Nytt gulvbelegg i våpenhus, gang og menighetssal.
- **Holmlia kirke:** Rens, etter-intonering og flytting av pipeorgel. Samfinansiering med menighet.
- **Voksen kirke:** Orgelrenovering og oppgradering, inkl. 3 nye stemmer og svellverk. Samfinansiering med menighet.
- **Lilleborg kirke:** Opparbeidelse av plass for avfallscontainere og sykkelparkering. Samfinansiering med leietaker.
- **Rødtvet kirke:** Opparbeidelse av parkeringsplass ved inngang til kontorer og seniorsenter i u.etc. Utbedring av bakketopp og reasfaltering av adkomstvei. Samfinansiering med Veidekke Bygg AS.
- **Domkirkeparken:** Forskjønnelse av kirkeparken, med planting i staudebed og store blomsterurner ved kirkens hovedinngang, beskjæring av trær m.m. Samfinansiering med Torpstiftelsen.
- **Skøyen kirke:** Etter henstilling fra Bymiljøetaten; reetablering av planten knollmjødur som hadde blitt utryddet på en kolle. Arbeidet ble gjort i forbindelse med endring av uteområde ved hovedinngang/kafé. Samfinansiering med Botanisk Hage.
- **Bakkehaugen kirke og Bøler kirke:** Igangsatt etablering av p-automater.
- **Fagerborg kirke:** Særskilt forprosjekt: Tilstandsvurdering/fukt- og setningsovervåking ut- og innvendig, beskrivelse, og prosjektering av tekniske utbedringer, 2025-2026.
- **Gamle Aker kirke:** Særskilt forprosjekt: Tilstandsvurdering utvendig og beskrivelse, 2025-2026.
- **Gamle Aker kirke:** Nytt trappehus: Prosjektering og søknad, 2025.
- **Østre Aker kirke kontorbygg:** Prosjektering og søknad, 2025-2026.
- **Kirkebevaringsfondet (KBF):** Et utvalg av søknader for 2025 sendt inn for Trefoldighet/sikringsarbeider, Oslo Domkirke/rehab. takmalerier, Sagene kirke/orgel, Gamle Aker/klimaskall, Fagerborg/særskilt forprosjekt alle fag, Røa Kirke/Særskilt forprosjekt, Ris kirke/Særskilt forprosjekt.
- **Kirkelig fellesråd i Bærum:** Vi har blitt bedt om, og har bistått KfiB med prosjektering og søknadsprosess på 5 kirkebygg, knyttet til søknader om støtte fra KBF om særskilte forprosjekt og hovedprosjekt.
- **Juridisk:** Kontraktsarbeid og rådgivning i anbudskonkurranser og anskaffelser til en samlet maksimalverdi på rundt 400 millioner kroner; eiendomsavdelingens rammeavtaler og større driftsavtaler for bygg og kirkeeiendommene. Anskaffelsesregelverket er komplisert og dynamisk, og leverandører som ikke får tildelt kontrakt i konkurranser kan klage og kreve ny gjennomgang av konkurranser. KfiOs bygg- og eiendomsavdeling er meget fornøyd med at vi i 2025 vant den eneste klagesaken vi har fått mot oss, både i Tingretten og i Klageorganet for offentlige anskaffelser. Selv om klageren tapte klart, og måtte betale for KfiOs saksomkostninger, så krevde en rettssak og en klagesak for KOFA svært mye menneskelige og profesjonelle ressurser fra avdelingen.

## 10. Avslutning

2025 har vært et innholdsrikt og godt arbeidsår i KfiO.

Dialogen med Oslo kommune er god, likeså med andre viktige samarbeidspartnere.

Sammen med Oslo biskop/bispedømmeråd kan fellesrådet se framover, med et offensivt blikk på å videreutvikle og styrke kirkens rolle i årene som kommer.

Marit Nybø  
Leder

Line Henriette Holten  
Kirkeverge

## Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.