



Møteprotokoll – Bakkehaugen, Majorstuen og Vestre Aker menighetsråd

Møtedato: 27.08.2024 kl. 1800-2030
Møtested: Vestre Aker menighetshus, menighetssalen
Arkivsak:

Til stede: Torunn Landrø, Inger Anne Naterstad, Dag August Schmedling Dramer, Per Olav Gundersen, Marianne Marstrand, Stine Jomaas, Geir Riise, Svein Homstvedt, Gunn-Jorun Roset Sunde (sokneprest), Roald-Einar Ottersen (varamedlem), Erik Hviding (varamedlem) og Lene Christine Mikalsen (fungerende daglig leder)

Forfall:

Møteleder: Torunn Landrø

Protokollfører: Per Olav Gundersen

SAKSLISTE	Side
Sak 69/24 Godkjenning av innkalling og saksliste	2
Sak 70/24 Godkjenning av protokoll	2
Sak 71/24 Budsjett og regnskap (orienteringssak).....	2
Sak 72/24 Gavebeløp til menighetens barnearbeid (orienteringssak)	2
Sak 73/24 Utlysningstekst for ny daglig leder (orienteringssak)	3
Sak 74/24 Menighetsfinansiert stilling (orienteringssak)	3
Sak 75/24 Menighetsbladet (orienteringssak)	3
Sak 76/24 Eiendomsforvaltning	4
Sak 77/24 Orienteringssaker	4
Sak 78/24 Eventuelt	5

Roald-Einar Ottersen innledet møtet med ord til ettertanke.

Oslo, 19.11.2024

Torunn Landrø
menighetsrådsleder

Per Olav Gundersen
nestleder (referent)

Sak 69/24 Godkjenning av innkalling og saksliste

Møteinnkalling med en detaljert saksliste er 23. august 2024 sendt pr. e-post, sammen med forslag til utlysningstekst for ansettelse av ny daglig leder.

Vedtak

Innkallingen og sakslisten er godkjent.

Sak 70/24 Godkjenning av protokoll

Godkjenning av protokoll fra MR-møte 18. juni 2024, utsendt 16. august 2024 pr. e-post. En justert versjon er ettersendt 25. august 2024. Det innført et tillegg fra Svein Homstvedt til sak 59/24 om prosjektutvalg for økonomistyring og det ble foretatt en korrigerende i sak i sak 66/24 om et mulig nytt kor i menigheten.

Vedtak

Protokoll fra menighetsrådets møte 18. juni 2024 er godkjent.

Sak 71/24 Budsjett og regnskap (orienteringssak)

Daglig leder ga en kort orientering om status for budsjett og regnskap basert på midlertidig utskrift av regnskapet pr. 31. juli 2024. Det ble bemerket at det fortsatt er bokført en mindre andel inntekter enn forutsatt på Vestre Aker menighetshus.

Daglig leder orienterte om forventede likviditetsutfordringer, og det ble drøftet ulike måter å løse denne utfordringen på – som alle involverte «frigjøring» fra langsiktig menighetens langsiktige kapitalplassering. Fungerende daglig leder Lene Christine Mikalsen gis fullmakt til å selge inntil kr 500.000 fra fondsplassering. Søkneprest Gunn-Jorun Roset Sunde må etter vanlige rutiner se over økonomidisposisjonene, slik at salget blir godkjent av to personer.

Vedtak

Menighetsrådet gir fungerende daglig leder Lene Christine Mikalsen fullmakt til å overføre inntil kr 500.000 fra fondsplassering til disponible konti for å forbedre menighetens likviditet.

Sak 72/24 Gavebeløp til menighetens barnearbeid (orienteringssak)

Menigheten har fått tilsagn om et gavebeløp på 70-100 tusen kroner som skal øremerkes til menighetens arbeid for barn og unge, og menigheten er utfordret til å finne en god bruk av midlene. Det er viktig for giveren at gaven ikke går til «vanlig drift».

Giveren ønsker å få presentert en konkret liste med formål/aktiviteter, for deretter å velge hva gave-midlene skal brukes til. Det ble presentert noen forslag til formål/aktiviteter, og listen ble supplert i møtet:

- Barnegospel
- Nærmiljømiddag
- Julespill (antagelig flere år)
- Lysglobe i barnestørrelse
- Skjærgårdsfestival (for ledere)
- Aktiviteter for barnegospel, f.eks. Fangene på fortet og lignende opplevelser
- Barnekrok i Vestre Aker kirke (bord, stoler, mv.)
- Menighetsleir
- Julespill som i Ullern menighet
- Bønnekrukke (brukes som oftest ved barne- og ungdomsarbeid)
- Tilpasninger i kirkerommet (f.eks. belysning)

- Lage barnealter i kirken
- Lekekirke (utendørs lekehytte utformet og innredet som en kirke)

Forslagene skal presenteres for giveren som så må komme med en tilbakemelding.

Sak 73/24 Utlysningstekst for ny daglig leder (orienteringssak)

Ingeborg Hjertaker har sagt opp sin stilling som daglig leder, og menighetsrådet er invitert til å komme med innspill til utlysningstekst for ny daglig leder. Menighetens daglige leder er formelt ansatt i KfiO, som står for utlysning og ansettelse. Et utkast til utlysningstekst var sendt rådsmedlemmene i forkant av møtet. Utlysningen skal ha en «ingress» som sier noe om hva som er spesielt med BMVA og stillingen som daglig leder i menigheten. Menighetsrådet oppfordres til å si noe om hvilke egenskaper som ønskes fremhevet i utlysningen.

Menighetsrådets medlemmer hadde litt ulike synspunkter på hva som bør fremheves i utlysningen, både i presentasjon av menigheten og faktiske arbeidsoppgaver og ønskede kvalifikasjoner hos en daglig leder. Noen mener at det ikke er viktig med presentasjon av menigheten. Det bør understrekes at stillingen har et administrativt fokus, bl.a. på arbeidsmiljø i staben. Det er viktig å få frem at daglig leder har saksforberedelse til og deltar på månedlig MR-møte på kveldstid.

MR-leder Torunn Landrø innarbeider de konkrete innspillene, og sender – før oversendelse til HR-avdelingen i KfiO – utlysningsteksten på en ekstra runde for kvalitetssikring i AU.

Sak 74/24 Menighetsfinansiert stilling (orienteringssak)

Menighetsrådet drøftet i sak 64/24 innholdet i en eventuell videreføring av en menighetsfinansiert stilling (dagens frivilligkoordinator/informasjonskonsulent). Se saksfremlegg og protokoll for en nærmere redegjørelse. Behov og finansiering ble drøftet videre.

Skal menigheten ansette en diakon som delvis kan utføre oppgaver som i dag ligger til menighetsstillingen? Harald Assev som er styreleder i begge de menighetstilknyttede stiftelsene (Gustav Jensens minne og Majorstuen kirke 3L) sier stiftelsene kanskje kan bidra med inntil kr 150.000 årlig til en diakonstilling (med fokus på Majorstuen), og at dette beløpet kan bli noe høyere om stiftelsen Gustav Jensens minne ender opp med å selge eiendomsmassen til Oslo kommune for en fornuftig pris.

Det ble fremhevet at det er viktig å finne ut hva menigheten trenger, og deretter definere det konkrete innholdet i en menighetsbasert stilling. Det er viktig å få bedre stabilitet i stillinger i menigheten, og kanskje kan en diakonstilling bidra til stabilitet og langsiktighet. Menigheten sparer nå lønnsmidler, men konsekvensen av den økonomiske besparelsen er at det er flere oppgaver som nå ikke blir utført.

Roald-Einar Ottersen meldte seg til å lage et utkast som definerer hva menigheten har bruk for ved en slik stilling. Han utreder og fremmer en sak på senere MR-møte.

Sak 75/24 Menighetsbladet (orienteringssak)

Menighetsrådet besluttet i sak 60/24 at menighetsbladet kan utgis også høsten 2024. Det er i ettertid undersøkt med redaksjonen som sier at det nå er for sent å utgi et høstnummer. Det blir derfor ikke et annet nummer av menighetsbladet i 2024.

Arbeidsgruppen som ble nedsatt i sak 60/24 for å se på alternative løsninger fortsetter sitt arbeid, og må fremme en sak i god tid før oppstart for neste utgivelse våren 2025.

Sak 76/24 Eiendomsforvaltning

Eiendomsutvalget orienterte om status for salg av Hertzbergs gate 7B og Stensgata 45B. Det har skjedd en del i salgsprosessen for begge eiendommene i løpet av sommeren. Det er ikke på nåværende tidspunkt nødvendig med ytterligere fullmakter til eiendomsutvalget.

Hertzbergs gate 7B

Overtakelse er utført og kollektivet har opphørt. Bygården hvor vi har en flott toppleilighet er oppført i 1938 på tomten til den gamle prestegården. Salgsprosessen er godt i gang, og det er planlagt visning 22. og 24. september 2024. I tillegg til annonsering vil det bli «partner-artikkel» om leiligheten i Aftenposten. Eiendomsmegleren har kommet til at de enkelte MR-medlemmene ikke trenger å legitimere seg eller bli PEP-vurdert.

Sameiets arbeider på takterrassen volder litt hodebry og merarbeid på frivillige i menigheten. Det skal være ferdigbefaring 26. august 2024, men det er etter våre representeres mening mye gjenstående arbeid med membran og skader i forbindelse med rehabiliteringen.

Stensgata 45B

Barnehagen har flyttet ut og lokalene er tømt. Menigheten har i sommer overtatt lokalene. Anne-Dagny Skallerud har fulgt opp vannskaden, og nå legges nytt gulv og det males. Det er sendt søknad (fra arkitekt) om bruksendring til PBE og svar forventes i september.

Eiendomsutvalget anbefaler nå, etter råd fra fagpersoner, å lage én leilighet i stedet for to leiligheter (176 m2 netto). Det kan da bli én leilighet med en liten hybel. Nå skal meglere kontaktes for videre prosess og utvelgelse. Arbeidet med å slette heftelsen er i prosess med Kartverket, noe som bør avklares før salg. Sletting av heftelsen tar en del tid på grunn av Kartverkets saksbehandlingstid og utlysning med frist til å komme med innsigelser.

Sak 77/24 Orienteringssaker

Nytt fra staben. Som nevnt i sak 73/24 skal det ansettes ny fast daglig leder. Kantor Karstein Ærø er sykmeldt t.o.m. 8. september 2024, men det er ikke usannsynlig med forlengelse. Det vil bli en midlertidig ansettelse i 40 % stilling til administrasjon av utleie av menighetshuset.

Det er mulig å melde seg på mailliste fra menighetspedagog Kristin Minde, som har begynt i vikariat i 80 % stilling.

Det har vært første G17-gudstjeneste (med 27 store og små) i Bakkehaugen kirke, med en «lavkirkelig» profil med samme preken som kl. 1100 i Vestre Aker kirke (det var også dåp i Bakkehaugen kirke midt på dagen).

Roald Einar Ottersen og Rigmor Smith-Gahrnsen har laget lister med rullering av frivillige på gudstjenestene.

Nina Wu har «holdt i» kirkekafe-boksen som har stått klart bak i kirken, og den oppgaven er det nå ingen som har ...

Avslutning for avtroppende daglig leder Ingeborg Hjertaker på kirkekaffen 27. oktober 2024 (formelt ansatt ut oktober). Senere flyttet til 13. oktober pga. korets høstkonsert.

Avslutning for Nina Wu ble holdt internt i staben på forrige onsdag. Hun skal tiltre stilling som menighetspedagog (kateket) i Haslum menighet.

Utbygging av kontorbygget for menighet og prosti er i gang. Det innvendige arbeidet skal antagelig påbegynnes fra mars/april 2025 ifølge muntlig orientering fra KfiO. Det må da midlertidig finnes andre kontorlokaler. Utleie av menighetshuset kan være en løsning.

Hva skjer i nærmiljøet? Svein Homstvedt har hatt kontakt med kontaktpersonen (Vlad) for de ukrainske flyktingene. Mottaket Heimly har vært tømt fordi flykningene er omplassert andre steder i landet, men mottaket fylles nå opp igjen (ingen barnefamilier hittil). Det er flere med funksjonshemninger. Blir nå antagelig mer permanent opphold. Menighetsrådets leder mener vi nå ikke har ressurser til å gjøre noe utover informasjon om våre «vanlige» aktiviteter.

Nytt fra komiteer og utvalg. Inspirasjonssamlingen som skulle vært tirsdag 15. oktober 2024 må flyttes til mandag 14. oktober 1700 i Vestre Aker menighetshus. Samlingen blir noe mer som tidligere samarbeidsmøter mellom frivillige aktiviteter. Denne samlingen erstatter menighetsrådsmøtet i oktober.

Nytt fra fellesrådet (KfiO). Det er behandlet organisering, etiske retningslinjer og hvordan de to linjene skal samordnes.

Status for vedlikeholdsrapport VAM. Driftskomiteen har fortsatt ikke mottatt noen rapport fra KfiO (Svein Homstvedt har purret André Selli). Det er ikke satt opp måling for å avdekke mulig pågående setningsskader. Gulvene i menighetssalen og naborommene er bonet.

Det er intet nytt om status for utleie av Bakkehaugen kirke. Torunn Landrø skal undersøke med kirkevergen om hva den såkalte intensjonsavtalen konkret innebærer.

Det skal henges opp plakater om behov for kirketjener på Menighetsfakultetet og Teologisk fakultet for å forsøke å få rekruttert noen studenter til oppgaven.

Vedtak

Menighetsrådet takket for orienteringene og tok informasjonen til etterretning.

Sak 78/24 Eventuelt

Ingen saker var til behandling under eventuelt.