



Møteprotokoll – Bakkehaugen, Majorstuen og Vestre Aker menighetsråd

Møtedato: 17.09.2024 kl. 1800-2100
Møtested: Bakkehaugen kirke, menighetssalen
Arkivsak:

Til stede: Torunn Landrø, Dag August Schmedling Dramer, Per Olav Gundersen, Stine Jomaas, Geir Riise, Gunn-Jorun Roset Sunde (sokneprest), Roald-Einar Ottersen (vara m/stemmerett), Tore Olaf Rimmereid (vara m/stemmerett) og Lene Christine Mikalsen (fungerende daglig leder)

Forfall: Inger Anne Naterstad, Marianne Marstrand og Svein Homstvedt

Møteleder: Torunn Landrø

Protokollfører: Per Olav Gundersen

SAKSLISTE	Side
Sak 79/24 Godkjenning av innkalling og saksliste	2
Sak 80/24 Godkjenning av protokoll	2
Sak 81/24 Budsjett og regnskap (orienteringssak).....	2
Sak 82/24 Utleie av Bakkehaugen kirke	2
Sak 83/24 Ansettelse av ny daglig leder (orienteringssak).....	3
Sak 84/24 Menighetsfinansiert stilling.....	3
Sak 85/24 Eiendomsforvaltning	4
Sak 86/24 Orienteringssaker	4
Sak 87/24 Eventuelt	5
87/24-1 Disponering av midlene fra eiendomssalg	5

Torunn Landrø innledet møtet med ord til ettertanke.

Oslo, 19.11.2024

Torunn Landrø
menighetsrådsleder

Per Olav Gundersen
nestleder (referent)

Sak 79/24 Godkjenning av innkalling og saksliste

Møtedato og møtested er besluttet i sak 47/24. Møteinnkalling med en detaljert saksliste er 16. september 2024 sendt pr. e-post, sammen med utskrift av regnskapet pr. juli 2024.

Svein Homstvedt har pr. e-post etterspurt status for økonomiutvalget, og gitt innspill på at det ikke bør utlyses en menighetsfinansiert stilling før prinsipper for bruk av inntekt fra eiendoms-salgene er besluttet. Stine Jomaas spilte inn at menighetsrådet må beslutte disponering av salgssummen fra leilighetene. Dette kan behandles under eventuelt.

Vedtak

Innkallingen og sakslisten er godkjent, med tillegg av en ny sak under eventuelt.

Sak 80/24 Godkjenning av protokoll

Utkast til protokoll fra MR-møte 27. august 2024 er ikke helt ferdig, og godkjenning foreslås utsatt til neste ordinære MR-møte.

Vedtak

Godkjenning av protokoll fra menighetsrådets møte 27. august 2024 utsettes til neste møte.

Sak 81/24 Budsjett og regnskap (orienteringssak)

Kort orientering om status for budsjett og regnskap pr. siste slutførte periode. Menighetsrådet må behandle prinsipper og første budsjettutkast på MR-møtet i november.

Regnskapet pr. august ble presentert. Det er nå ingen inntekter fra utleie av eiendommene, men det påløper noen kostnader på eiendommene som skal selges. Menigheten har litt etterslep på fakturering av VAM (ca. 20-30.000 kroner). Refusjoner/overføringer av lønnsmidler til stillinger som betales av BMVA og utbetales fra KfiO er ikke helt à jour. Frigjøring av likviditet fra fondsplassering er på bankkonto og p.t. er alle regninger oppgjort.

Menighetsrådet uttrykte tilfredshet med at fremlagt regnskap pr. august var nesten ajourført.

Sak 82/24 Utleie av Bakkehaugen kirke

Kirkevergen har hatt møte med MR-leder, sokneprest og prost om veien videre med mulig utleie av Bakkehaugen kirke til metodistene.

Kirkevergen orienterte om intensjonsavtalen om utleie av Bakkehaugen kirke til den sammenslåtte metodistmenigheten i Oslo. KfiO skal forestå kontakt med biskop, byantikvar, riksantikvar og plan- og bygningsetaten, og det er forventet at bygningsmessige endringer skjer tidligst i 2026. Det kan likevel ikke reserveres vielser etter mai 2025. Menighetsrådet skal holdes fortløpende orientert om fremdriften.

Kirkevergen orienterte på møtet om at Metodistkirken i Oslo ønsker å ha en god dialog med BMVA menighet om Bakkehaugen kirke. De tre metodistmenighetene er nå sammenslått i en felles menighet som skal begynne «på nytt» på ett felles sted, og ny menighetsrådsleder for den sammenslåtte menigheten er positiv til å gå videre med planene for Bakkehaugen kirke.

Metodistene ser positivt på å kunne ha samarbeid omkring arrangementer og aktiviteter slik at kirken utvikles videre som en nærmiljøkirke. Menighetsrådet er bedt om å oppnevne en arbeidsgruppe som kan ha dialog med Metodistkirken i Oslo om innholdsmessig bruk av kirken. Arbeidsgruppen bør bestå av 3-5 personer fra BMVA menighet, der representasjon både fra menighetsrådet og nåværende aktiviteter/brukergrupper vil være viktig.

Det er viktig at det ivaretas en god dialog med de som lokalt har hatt og fortsatt har et stort engasjement for Bakkehaugen kirke. Det ble nevnt babysang, stikkekafe, nærmiljømiddag, nærmiljøgudstjeneste, speiderarbeid, julemarked og juletreff som aktuelle miljøer eller aktiviteter som bør være representert i arbeidsgruppen.

På MR-møtet ble det etterspurt hva som konkret ligger den omtalte intensjonsavtalen med Metodistkirken i Oslo om Bakkehaugen kirke. Ingen av de to som deltok på møtet med kirkevergen visste hva som er det nærmere innholdet i intensjonsavtalen.

Metodistkirken står svært nær Den norske kirke og har også en formalisert samarbeidsavtale kalt «Nådens fellesskap». Det er uklart hvordan kirkelige handlinger som dåp, konfirmasjon, bryllup og gravferd skal løses i forbindelse med utleie av Bakkehaugen kirke. Arbeidsgruppen skal ikke forholde seg til hvordan disse seremoniene skal løses. Menighetsrådet må ta stilling til hvordan dåp, konfirmasjon, bryllup og gravferd skal løses for BMVA når metodistene starter leieforholdet og må etter hvert drøfte dette med kirkevergen, prosten og Metodistkirken i Oslo.

Menighetsrådet drøftet om hvem det var viktig at representerer BMVA menighet i arbeidsgruppen. Det var ulike synspunkter om det var viktigst at aktiviteter i fortid eller fremtid er representert, og det ble foreslått mange navn med ulik tilknytning til Bakkehaugen kirke.

Vedtak

Menighetsrådet oppnevnte sokneprest Gunn-Jorun Roset Sunde, Per Olav Gundersen, Roald Einar Ottersen og Synne Brune-Ingebretsen til en arbeidsgruppe som ha dialog med Metodistkirken i Oslo om innholdsmessig bruk av Bakkehaugen kirke.

Sak 83/24 Ansettelse av ny daglig leder (orienteringssak)

Stillingen som daglig leder er utlyst med søknadsfrist 20. september 2024, basert på utlysningsteksten som ble drøftet i menighetsrådet. I den forbindelse ble det nevnt at det er uheldig at KfiO i utlysningen bevisst eller ubevisst har endret menighetens navn.

Menighetsrådet har ingen formell rolle i prosessen, sammenlignet med ansettelse av sokneprest og kapellan hvor menighetsrådet gir en innstilling. Menigheten får likevel delta med én person i ansettelsesprosessen, og sokneprest Gunn-Jorun Roset Sunde er utnevnt til menighetsrådets representant.

Det er nå noen dager før søknadsfristens utløp tre søkere til stillingen som daglig leder, og det er avtalt første intervju på førstkommande fredag.

Sak 84/24 Menighetsfinansiert stilling

Menighetsrådet drøftet i sak 64/24 og 74/24 innholdet i en eventuell videreføring av en menighetsfinansiert stilling (dagens frivilligkoordinator/informasjonskonsulent). Se saksfremlegg og protokoll for sak 64/24 for en nærmere redegjørelse.

Behov og finansiering må drøftes videre før eventuell beslutning om å utlyse en menighetsfinansiert stilling. Skal menigheten ansette en diakon som delvis kan utføre oppgaver som i dag ligger til menighetsstillingen? Det må utredes om det finnes mulighet for å søke midler fra fond som kan finansiere diakonalt arbeid.

Det var flere av rådets medlemmer som tok til orde for å utsette denne saken, selv om behovet for å få økt bemanning i menigheten anerkjennes. Vi er i en prosess med å selge eiendommer, men bør ikke forskuttere bruk av fremtidig eiendomsgevinst.

Roald Einar Ottersen, som på forrige møte fikk oppgaven med å definere hva som ligger i en eventuell diakonstilling i BMVA menighet og hva menigheten trenger av egenfinansiert arbeidskraft, meldte at han trenger en person til å diskutere med for å komme videre. Vi bør starte debatten av hvordan menigheten skal være fremover.

Vedtak

Menighetsrådet besluttet å utsette saken om menighetsfinansiert stilling til det skal drøftes prinsipper for bruk og forvaltning av langsiktig kapital og årlig avkastning.

Sak 85/24 Eiendomsforvaltning

Eiendomsutvalget ved Geir Riise og Stine Jomaas orienterte om status og videre planer for salg av Hertzbergs gate 7B og Stensgata 45B.

Hertzbergs gate 7B

Leiligheten er nå lagt ut for salg med visning søndag og tirsdag, og forhåpentlig budrunde på onsdag. Det er leid inn noen møbler til styling og takterrassen og kjøkken er stylet digitalt.

Utbedringer etter sluttbefaring for takrenovering er godt i gang, og utfordringene med døren ut til takterrassen er overlatt til ny kjøper (vi må eventuelt sikre slik at det ikke kommer inn vann inntil døren kan skiftes).

Stensgata 45B

Det er opplyst at det er 12 ukers saksbehandling for bruksendring hos plan- og bygnings-etaten (PBE) i Oslo kommune.

Kartverket har saken om sletting av heftelsen til stiftelsen Små barns vel til behandling, og det er høyst sannsynlig kun et tidsspørsmål om når heftelsen er slettet.

Vannlekkasjen som var i barnehagen (pga. lekk radiator) er dekket av If skadeforsikring, men det har oppstått en ny skade pga. manglende ventilasjon (If skadeforsikring sier at det er vårt ansvar, men vi har tatt til motmæle mot dette).

Det er besluttet at vi skal selge eiendommen som én seksjon, og ikke som to seksjoner som tidligere vurdert. Det er vanskelig å dele arealene i to fornuftige seksjoner, og da er det bedre med én seksjon som har potensiale for en liten hybel.

Vedtak

Menighetsrådet gir eiendomsutvalget ved Geir Riise og Stine Jomaas fullmakt til å godta bud etter budrunde. Det er uaktuelt å selge under takst/prisantydning). Denne fullmakten til å akseptere bud omfatter også det å kunne gi motbud i en budrunde.

Sak 86/24 Orienteringssaker

Fungerende daglig leder Lene Christine Mikalsen er fortsatt i 60 % stilling, men det er nå foretatt midlertidig engasjement i 40 % stilling (finansiert av KfiO) til utleie av VAM mv.

Kantor Karstein Ærø er fortsatt 100 % sykmeldt.

E-postlistene for frivillige fungerer bra. Komitéledere med behov for å informere om egne arrangementer får tilgang til listene og sender selv ut informasjon. Dette avlaster staben.

Hvordan kan staben avlastes ytterligere? Det trengs hjelp til konkrete oppgaver. Det ble foreslått at staben legger ut en liste med ledige oppgaver etter hvert stabsmøte (til MR), og at rådsmedlemmer som har anledning til å bidra melder tilbake at man tar oppgaver.

Det er ikke noe nytt om utbygging av kontorbygget. Det er foreløpig ikke budsjettert av KfiO, og det vil tidligst bli oppstart i mars/april 2025.

Hva skjer i nærmiljøet? Det har vært samarbeid med Ullevål hageby vel v/kulturkomité som arrangerer kulturmøte i Vestre Aker menighetshus søndag 22. september 2024 om «Verdens ondskap og troen på menneske».

Det ble minnet om gudstjenestene, med spesielt fokus på G17-gudstjeneste førstkommande søndag i Bakkehaugen kirke.

Det var intet nytt fra komiteer og utvalg.

Det var intet nytt fra fellesrådet (KfiO).

Status for vedlikeholdsrapport VAM. Svein Homstvedt var ikke på møtet, men den avtalte vedlikeholdsrapporten er ikke mottatt fra KfiO. Saken settes på dagsorden på neste møte.

Årlig konstituering skal foretas på neste ordinære møte (november) og det skal da velges leder og nestleder for ett år. Torunn Landrø tar ikke gjenvalg, men Per Olav Gundersen er villig til å påta seg verv som nestleder for ytterligere ett år.

Samlingen i oktober i stedet for MR-møte blir 14. oktober kl. 1800. Gunn-Jorun Roset Sunde og Kristin Minde har utarbeidet et program. Samlingen er for menighetsrådet og frivillige ressurser fra ulike aktiviteter. Hovedpoenget er at vi samles og kjenner på et fellesskap. Det blir «mingling» om ulike temaer. Stine Jomaas bestiller tapas til samlingen.

Vedtak

Menighetsrådet takket for orienteringene og tok informasjonen til etterretning.

Sak 87/24 Eventuelt

87/24-1 Disponering av midlene fra eiendomssalg

Menighetsrådet bør ha en bevisst strategi for disponering av midlene fra eiendomssalg. Det bør nedsettes en liten komité som skal foreslå prinsipper for disponering og plassering av kapitalen. Vi bør høre med andre menigheter om hvordan eiendomssalg er forvaltet. Det kan være lurt å sette en grense for årlig bruk – en «handlingsregel» tilsvarende «oljefondet». Dersom én eller begge eiendommene selges før menighetsrådet har besluttet prinsipper og langsiktig disponering, bør pengene plasseres på bankkonto med best mulig rente. Det er flere gode formål som kan finansieres, som VA menighetshus, orgelet i Vestre Aker kirke og menighetsfinansiert stilling (f.eks. diakon).

Vedtak

Menighetsrådet besluttet å nedsette en arbeidsgruppe bestående av vararepresentantene Tore Olaf Rimmereid og Erik Hviding. Arbeidsgruppen skal foreslå prinsipper for disponering (herunder årlig bruk av avkastning og eventuelt kapital) og anbefale best mulig forvaltning av plassert kapital. Saken tas opp til behandling i menighetsrådet når arbeidsgruppen har et forslag klart til behandling.