



Møteprotokoll – Bakkehaugen, Majorstuen og Vestre Aker menighetsråd

Møtedato:	03.12.2024 kl. 1800-2030
Møtested:	Vestre Aker menighetshus, menighetssalen
Arkivsak:	
Til stede:	Torunn Landrø, Dag August Schmedling Dramer, Per Olav Gundersen, Stine Jomaas, Geir Riise, Svein Homstvedt, Roald-Einar Ottersen (varamedlem), Erik Hviding (varamedlem)
Forfall:	Inger Anne Naterstad, Marianne Marstrand, Gunn-Jorun Roset Sunde (sokneprest) og Lena Sørhus (daglig leder)
Møteleder:	Torunn Landrø
Protokollfører:	Per Olav Gundersen

SAKSLISTE	Side
Sak 99/24 Godkjenning av innkalling og saksliste	2
Sak 100/24 Godkjenning av protokoll	2
Sak 101/24 Valg av leder og nestleder	2
Sak 102/24 Økonomistatus (orienteringssak)	3
Sak 103/24 Utleie av menighetshuset (VAM)	3
Sak 104/24 Stabsressurser	3
Sak 105/24 Kirketekstiler	3
Sak 106/24 Eiendomsforvaltning	4
Sak 107/24 Grønn kirke.....	4
Sak 108/24 Menighetens økonomiutvalg	5
Sak 109/24 Møtedatoer våren 2025	5
Sak 110/24 Orienteringssaker	5
Sak 111/24 Eventuelt	6

Torunn Landrø åpnet møtet med å lese dagens bibelord.

Oslo, 14.01.2025

Torunn Landrø
menighetsrådsleder (avtroppende)

Per Olav Gundersen
nestleder (referent)

Sak 99/24 Godkjenning av innkalling og saksliste

Møtedato og møtested for høsten 2024 er besluttet i sak 47/24. Møteinnkalling med detaljert saksliste er 28. november 2024 sendt pr. e-post, sammen med saksgrunnlag for sak 108/24 om økonomiutvalg i menigheten. Det var noe forfall pga. plutselig sykdom, og det ble spurt om menighetsrådet var beslutningsdyktig uten geistlig tilstedeværelse. Det ble avklart at det ikke er noe krav om geistlig tilstedeværelse, men at minst halvparten av menighetsrådets medlemmer (inkludert sokneprest) må være til stede. Tilstedeværende varamedlemmer telles som medlemmer. BMVA menighetsråd består av åtte valgte medlemmer og soknepresten, og det må være fem rådsmedlemmer til stede for beslutninger.

Vedtak

Innkallingen og sakslisten er godkjent, og tilstedeværende råd er beslutningsdyktig. Det var noe både kjent og plutselig sykefravær, men de fremmøtte medlemmer og varamedlemmer utgjør et beslutningsdyktig menighetsråd.

Sak 100/24 Godkjenning av protokoll

Godkjenning av protokoll fra MR-møte 19. november 2024 ble utsatt, fordi utkastet til protokoll dessverre ikke ble ferdig til dette MR-møtet.

Vedtak

Protokoll fra menighetsrådets møte 19. november 2024 godkjennes pr. e-post. Dersom det ikke mottas vesentlige innsigelser utover korrektur anses protokollen godkjent.

Sak 101/24 Valg av leder og nestleder

På november-møtet ble sak 90/24 med konstituering og valg av leder og nestleder utsatt. Menighetsrådet trer i funksjon 1. november i valgåret, jf. regler om formene for menighetsrådets og kirkelig fellesråds virksomhet fastsatt av Kirkemøtet 13. april 2024 § 1. Menighetsrådet skal i det konstituerende møtet og senere hvert år velge leder og nestleder blant sine medlemmer.

Valg av leder og nestleder av menighetsrådet holdes som flertallsvalg, jf. nevnte reglement § 7. Ved valg er den eller de valgt som har fått mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Hvis ingen eller et utilstrekkelig antall får slikt flertall, holdes ny avstemning. Ved denne er den eller de valgt som får flest stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres valg ved loddtrekning.

Torunn Landrø har vært leder i to foregående år og ønsker ikke gjenvalg. Geir Riise har etter noe overveielse sagt seg villig til å bli valgt til leder for kommende år. Per Olav Gundersen stiller til gjenvalg som nestleder.

Geir Riise var eneste villige kandidat til ledervervet og han ble valgt ved akklamasjon.

Per Olav Gundersen var eneste villige kandidat til nestledervervet og han ble valgt ved akklamasjon.

Torunn Landrø ble takket for innsatsen som leder i de seneste to årene.

Resultat av valget

Geir Riise er valgt til leder av BMVA menighetsråd for ett år, med virkning fra 3. desember 2024 til og med 31. oktober 2025.

Per Olav Gundersen er valgt til nestleder av BMVA menighetsråd for ett år, med virkning fra 3. desember 2024 til og med 31. oktober 2025.

Sak 102/24 Økonomistatus (orienteringssak)

Daglig leder skulle orientert om fremdrift i overgangen mellom to økonomisystemer og vist frem nye rapporter, slik at rådsmedlemmene blir vant til hvordan regnskap og budsjett vises fremover. På grunn av plutselig sykefravær ble presentasjonen utsatt.

Sak 103/24 Utleie av menighetshuset (VAM)

Hvordan skal menigheten organisere og bemanne utleie av menighetshuset (VAM) etter nyttår? Daglig leder må utføre faktureringen pga. tilganger til regnskapssystemet.

Menigheten har i dag en person (lønnet av KfiO) som på timebasis jobber inntil 40 % med booking, kontraktsarbeid og oppfølging knyttet til utleie av menighetshuset. Stillingen opphører 31. desember 2024. Kan vi benytte ressurser i egen stab til dette arbeidet?

Denne saken ble ikke behandlet i full bredde pga. daglig leders sykefravær. Fra drifts-komiteen for VAM kom det innsigelser mot å bruke vaktmesterne til denne oppgaven.

Det ble nevnt at en leietaker fra juni har henvendt seg og sagt at hun ikke har betalt pga. manglende fakturering.

Det ble spurt om hvor stor jobb dette egentlig er på årsbasis, men dette kunne ikke besvares siden daglig leder var fraværende. Nyvalgt MR-leder og daglig leder og ser om det er mulig å finne en praktisk løsning. MR-leder Geir Riise melder tilbake til menighetsrådet når det er funnet en løsning.

Vedtak

Menighetsrådet delegerer til MR-leder og daglig leder å finne en praktisk løsning for utleie av menighetshuset fremover.

Sak 104/24 Stabsressurser

Avtroppende MR-leder har vært i kontakt med vikarierende menighetspedagog og forhørt seg om muligheter og ønsker for fortsatt engasjement i menigheten fra mars 2025. Nyvalgt MR-leder og daglig leder samtaler videre med Kristin Minde om mulig engasjement.

Vedtak

Menighetsrådet delegerer til MR-leder og daglig leder å drøfte muligheter for fremtidig engasjement med særlig vekt på musikk.

Sak 105/24 Kirketekstiler

Som nevnt på november-møtet har daglig leder hentet kirketekstiler og liturgisk utstyr fra Majorstuen kirke og brakt det til Vestre Aker kirke. Menigheten må formelt søke biskopen i Oslo om uttak og overføring av dette.

I tillegg må menigheten reparere flere av kirketekstilene (messehagel etc.) som allerede er i Vestre Aker kirke. Noe av dette må det søkes om, og for andre ting kan reparasjon gjennomføres uten søknad. Daglig leder har, via kollegaer i KfiO, funnet en person som har gjort slike reparasjoner tidligere og får gode skussmål. Pris på reparasjon av en messehagel anslås til et sted mellom kr 20.000 og kr 40.000.

Vedtak

Menighetsrådet gir daglig leder fullmakt til å søke om overføring av kirketekstiler og liturgisk utstyr fra Majorstuen kirke til Vestre Aker kirke.

Menighetsrådet gir daglig leder fullmakt til å søke biskopen om å reparere, og eventuelt modifisere, kirketekstilene i Vestre Aker kirke. Søknaden utformes sammen med sokneprest.

Menighetsrådet gir daglig leder fullmakt til å innhente pristilbud på reparasjon av kirketekstiler som trenger vedlikehold.

Sak 106/24 Eiendomsforvaltning

Eiendomsutvalget ved Geir og Stine orienterte om status for salg av Hertzbergs gate 7B og Stensgata 45B. Det er ikke på nåværende tidspunkt nødvendig med ytterligere fullmakter til eiendomsutvalget.

Hertzbergs gate 7B

Det har vært noen private visninger, men det har ikke resultert i salg. Det er foreløpig kun kommet et konkret bud på 16,5 millioner kroner, men det er for lavt til å vurdere serøst.

Eiendomsutvalget har derfor gått videre med Utleiemegleren og leiligheten er i dag lagt ut for kr 48.000 (husleieutgifter til sameiet er på nesten kr 18.000). Kortest lovlig utleie er på ni måneder pluss tre måneders oppsigelse. Det er samme kontaktperson som ved tidligere leieforhold via Utleiemegleren. Det vil i leiekontrakten bli stilt vilkår om at takterrassen må måkes ved behov.

Vi har fått tilbud fra Vindusgutta.no på ca. kr 50.000 inkl. mva. på bytte av balkongdør. Annet tilbud via sameiet er betydelig dyrere med dårligere kvalitet på døren. Døren som skal settes inn må formelt godkjennes av styret i sameiet.

Menigheten bør vurdere ny salgsprosess dersom vi ikke får leid ut før nyttår. Det er kanskje lettere på nyåret. Vi må også vurdere om vi skal benytte en annen megler i fortsettelsen.

Stensgata 45B

Vår arkitekt har sendt inn supplerende dokumentasjon for bruksendring etter TEK17 (som er forskrift om tekniske krav til byggverk som trekker opp grensen for det minimum av egenskaper et byggverk må ha for å kunne oppføres lovlig i Norge). Det er da redegjort for bl.a. brannsikkerhet, universell utforming, geologi (rasfare), romhøyder, bad/toalett-forhold, radon-situasjon, ventilasjon, lyd/vibrasjon og støypåvirkning.

Vannskaden som Anne-Dagny Skallerud har håndtert skal nå være avsluttet. Det har vært befaring med styreleder i sameiet etter utbedringer. Det er en egenandel på forsikringen på kr 10.000 som må betales. Fakturaen er stilet til sameiet, men det er aktuell seksjonseier (her BMVA menighet) som må betale egenandelen.

Vedtak

Menighetsrådet tok orienteringen til etterretning, og takket for innsatsen så langt.

Sak 107/24 Grønn kirke

Soknepresten skulle orientert om saken. Det er kommet e-post fra Oslo bispedømme og fra prosten i Vestre Aker prosti. Det ble foreslått at driftskomiteen for menighetshuset (VAM) blir fritatt fra oppgaven. Saken ble foreslått utsatt pga. sykefravær.

Vedtak

Saken om *Grønn kirke* ble utsatt til neste møte pga. sokneprestens sykefravær.

Sak 108/24 Menighetens økonomiutvalg

Det er mottatt en e-post stilet til menighetsrådet og arbeidsutvalget. E-posten er signert to av økonomiutvalgets medlemmer som etterspør veien videre for økonomiutvalget.

Utvalget fikk opprinnelig et mandat av menighetsrådet i sak 12/17, og p.t. er Ingar Seierstad, Lars Hansson og Per Olav Gundersen oppnevnt som medlemmer uten funksjonstid. Utvalget besto også av tidligere daglig leder Ingeborg Hjertaker i kraft av stillingen.

Arbeidsutvalget presenterte fastsatt mandat fra sak 12/17 (se vedlegg) og ba menighetsrådet vurdere om det er behov for et slikt økonomiutvalg, og om det eventuelt skal oppnevnes nye eller flere medlemmer – og om det eventuelt bør være en angitt funksjonstid.

Menighetsrådet medlemmer ser ikke behov for et fast økonomiutvalg, med den samlede økonomikompetansen som finnes blant de valgte rådsmedlemmene og varamedlemmene. Ved en annen sammensetning av menighetsrådet kan det igjen bli aktuelt å opprette et økonomiutvalg. Det må da ha et klart mandat og medlemmer med en avgrenset funksjonstid.

Vedtak

Menighetsrådet oppløser økonomiutvalget og fritar de oppnevnte medlemmene for vervene i utvalget. Det er ikke ansett å være behov for et fast økonomiutvalg med den kompetansen inneværende rådsmedlemmer innehar på økonomifeltet.

Menighetsrådet takker økonomiutvalgets medlemmer for innsatsen, og avtroppende MR-leder kontakter utvalgets medlemmer med takk og opplysning om at utvalget er oppløst.

Sak 109/24 Møtedatoer våren 2025

AU la frem en foreslått møteplan for menighetsrådet våren 2025, med møter kl. 1800-2030 alternerende mellom Vestre Aker og Bakkehaugen. Det ble i møtet foreslått justeringer av enkelte møtedatoer.

AU foreslo at menighetsmøtet våren 2025 (menighetens «årsmøte») avholdes på søndag 16. mars 2025 i Bakkehaugen kirke (etter G17-gudstjenesten).

Vedtak

Menighetsrådet fastsatte menighetsrådets møteplan for våren 2025 som følger, hvor alle møter varer fra kl. 1800 til kl. 2030 om ikke annet bestemmes særskilt:

- Tirsdag 14. januar 2025 – Bakkehaugen kirke
- Mandag 24. februar 2025 – Vestre Aker menighetshus (uken etter vinterferien)
- Tirsdag 25. mars 2025 – Bakkehaugen kirke
- Tirsdag 29. april 2025 – Vestre Aker menighetshus (uken etter påske)
- Tirsdag 20. mai 2025 – Bakkehaugen kirke
- Tirsdag 10. juni 2025 – Vestre Aker menighetshus

Menighetsrådet fastsatte følgende møtedato og sted for menighetsmøtet våren 2025:

- Søndag 16. mars 2025 ca. kl. 1800 i Bakkehaugen kirke (etter G17-gudstjeneste)

Sak 110/24 Orienteringssaker

Nytt fra staben. Kantor Karstein Ærø er fortsatt sykmeldt til over julen, og det er ordnet med vikar til over nyttår. Daglig leder og sokneprest har sykefravær fra MR-møtet, men dette er heldigvis kortsiktig fravær.

Den forestående innvendige rehabiliteringen og utbyggingen av kontorbygget i Vestre Aker medfører at underetasjen i menighetshuset (VAM) blir utleid til kontorer fra august 2025.

Det har vært avholdt julemesse i både Vestre Aker og Bakkehaugen med bra oppmøte, god stemning og bra økonomisk resultat begge steder.

Etter julemessen i Bakkehaugen var det tenning av julegranen som Bakkehaugen vel setter opp og pynter med lys. Ved tenningen av julegranen deltar også Tåsen skolekorps som har konsert i kirkerommet etter tenningen av julegranen.

Det har vært tenning av julegran på Damplassen i samarbeid med det lokale vellet. Kan vi finne flere samarbeids-arenaer mellom vellet og menigheten?

Kan vi få til flere nærmiljøaktiviteter på den fantastiske men litt avsondrede eiendommen på Kalvehaugen? Kan vi få mer aktivitet i og rundt Vestre Aker kirke og hvordan få mer lokalt menighetsarbeid? Dette bør tas opp som egen sak på MR-møtet i januar. Hvem kan vi samarbeide med, og hva kan vi samarbeide om?

Tro og tanke-utvalget ved Dag August Schmedling Dramer og Roald Einar Ottersen fortalte om planlegging for vårsemesteret. Samtalen går over bordet med ca. fem deltakere pr. bord. Alle må bidra i samtalen om det temaet som man har hatt en innledning om.

Driftskomiteen VAM ved Svein Homstvedt meldte at det fortsatt ikke var mottatt noen rapport fra KfiO om vedlikeholdsbehov. Kristen Thorp i driftskomiteen har bedt en murmester om å ta en befaring med tanke på å kartlegge nødvendig utvendig vedlikehold/renovering.

Det er intet nytt fra fellerådet (KfiO) som skal ha årets siste møte i neste uke. Det minnes om at sakslist, saksfremlegg og protokoller ligger tilgjengelig på nett på følgende adresse:

- <https://www.kirken.no/nb-NO/fellesrad/kirkeneioslo/toppmeny/fellesr%C3%A5det/moter-i-fellesradet/>

Det har vært evaluering av ordningen med gudstjenestemedhjelp. Roald Einar Ottersen meldte at det er gjennomført i Vestre Aker, men ikke Bakkehaugen. Ordningen har fungert bra i høst, og det skal nå settes opp lister over gudstjenestemedhjelpere for våren.

Evaluering av gudstjenesten G17 i Bakkehaugen kirke. Hva ser vi for oss utover våren 2025? Det er gode tilbakemeldinger på opplegget for G17. Det skal ifølge «ryktene» være godt oppmøte, men et rådsmedlem meldte at det nok ikke alltid var tilfelle for de enkelte gudstjenestene. Det var nærmiljøgudstjeneste på forrige søndag.

Vedtak

Menighetsrådet takket for orienteringene og tok informasjonen til etterretning.

Sak 111/24 Eventuelt

Under eventuelt ble det snakket om status for «orgelsaken» dvs. arbeidet med å rehabilitere og forbedre orgelet i Vestre Aker kirke. Det ble foreslått at orgelkomiteen anmoder KfiO om å innhente tilbud for å få orgelrenovering inn i planene for KfiOs vedlikehold. Det er ingen aktivitet i orgelkomiteen pga. sykdom. Det bør oppnevnes en annen leder i Karstein Ærøys sykefravær. Det vil også vise overfor kantor Karstein Ærø at saken er prioritert. Orgelkomiteen bør utfordres til å ta klarere ledelse i saken. Det bør letes etter medlemmer og eventuelt leder til komiteen i kammerkoret (VAK). Torunn Landrø og Erik Hviding går inn i komiteen med intensjon om å få ny giv i arbeidet. Erik Hviding ba om å få tilsendt den foreliggende tilstandsvurderingen av orgelet. Torunn Landrø kontakter kantor Karstein Ærø for avklaring av videre fremdrift.